

G228 滨海服务区地块规划设计要点

该地块位于滨海港经济区 G228 西侧，规划用地面积 51176.1 平方米（约 76.8 亩），具体用地四址见红线图。

- 一、用地性质：商业服务业设施用地（服务区、加油加气站）
- 二、容积率：不大于 0.7
- 三、建筑密度：不大于 40%
- 四、绿地率：不小于 13%
- 五、停车泊位：按相关规范规定配置停车位。
- 六、出入口方位：出入口宜设于用地东侧，并按标准布置出入口。
- 七、建筑退让：按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》执行。

八、公建配套：

- 1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。
 - 2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。
 - 3、装配式建筑比例不得低于 45%，单体预制装配率不得低于 45%
- （盐政发【2017】92 号）

九、其他：

- 1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。
- 2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制，规划及建筑方案须报我局进行方案审查。
- 3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。
- 4、在地块内规划建设含停车场、休息区、汽车维修、餐饮超市、加油站（加气、充电桩）和公共卫生间、绿化、道路等项目。
- 5、本设计要点有效期为 18 个月。

