

**盐城市规划局出让地块规划设计条件**  
(2018)盐规地设第(50006)号

出让地块名称		八总沟南、黄海云谷北、科教城研发基地西		地块位置	八总沟南、黄海云谷北、科教城研发基地西		地块面积	约 7866.6 平方米		有效期	一年		
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件		内 容					
1	用地性质		商务用地		5	市政设施 配套要求		配建供水、供电、供气、环卫设施					
2	经济指标	容 积 率	≤1.0, ≥1.3			6	周边道路红线		\				
		建筑密度	≥40%		7		公共服务 设施配套		1、按人防部门有关规定配置人防设施； 2、按地上地下总建筑面积的 4% 配套物管用房，				
		绿 地 率	≤20%				8	其他要求		1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位； 3、建筑色彩须符合城市设计和周边环境要求； 4、竖向设计需按照盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则执行。 5、考虑公共自行车站点及智能信包箱安排。 6、地块周边不得设置围墙，由科教城管委会牵头统一物业管理； 7、该地块位于大数据产业园内，入驻单位业态须符合大数据产业定位。 8、原（2017）盐规地设第（50022）号要点作废。			
		地面停车要求	\					出入口方位		结合周边道路、已有建筑功能布局设置出入口须满足交评报告要求。			
3	建筑退让	退道路红线	\			建筑高度		建筑高度及施工设备需满足航空控制要求					
		退河道蓝线	退八总沟河道蓝线不得小于 15 米		地下空间			\					
		其 他	\		其 他		1、停车配比：每万平方米配置 100 个机动车停车位、200 个非机动车停车位； 2、八总沟南侧 10 米范围内为绿化用地，不得布置建构物、停车位；						

