

# 阜宁县规划建设局 建设用地规划要点

编号: 2018036

建设项目名称		益林风顺纸品地块二		益林镇益南居委会	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置 地块编号	
序号	规划设计要点	内容	内容	序号	规划设计要点
1	用地性质	商住（商业建筑面积不大于8000平方米）		5	道路
2	用地范围	四址 57303.42 m <sup>2</sup> （以国土局宗地图面积为准）		6	管线
3	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.5		7	市政公用设施
	建筑密度	≤ 30%		8	公共服务设施
	绿地率	≥ 30%		9	景观要求
4	建筑退让	建筑限高 54米		10	其他要求
	出入口方位			1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求；统一采用隐蔽架空漏柱； 3. 按规定预留提供 1%的物管、社区用房；需预留集群式信箱位置； 4. 桥车库不得独立设置；所有自行车库门不得在建筑物外侧设置，采用内面通行。每幢楼车库出入口不得超过四个； 8. 原设计要点编号 2018033 作废； 5. 建设周期 2 年。	
	机动车 （面积或相位）				
	非机动车 （面积或相位）				
退道路红线					
4	退用地边界			主要申报材料 1、首页（含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等）； 2、项目规划设计条件和用地红线图； 3、规划方案设计说明书； 4、总平面规划（注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术经济指标的总平面图 CAD 版，标明尺寸） 5、建筑单体（建筑单体平、立、剖面图、其他表现图）。	
	退河道控制线				
	其他				
备注	注	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关建筑设计规范		审核人	日期
				拟稿人	日期

