

阜宁县建设用地规划要点

编号: 2018022

| 建设项目名称 | 益林风顺纸品地块一 | 益林镇益南居委会 | 建设内容 | 规划要点 | 内 容 | 应及吋与我局联系。 | 建设项目的地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, |
|--------|-----------|-------------|----------------------------|---|-----|-----------|--|
| 建设单位名称 | 阜宁县土地储备中心 | 地块编号 | | | | | |
| 序号 | 1 | 用地性质 | 商业 | 规划设计要点 | 序号 | 规划设计要点 | 内 容 |
| | | 四址 | 见附图 | | 5 | 道路 | 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 |
| | | 用地面积 | 17479.52平方米(以国土局宗地图面积为准) | | 6 | 管线 | 地下埋设, 不得设置明线 |
| | | 容积率 | ≤3.5 | | 7 | 市政公用设施 | 按规定配备相应的市政公用设施 |
| | | 建筑密度 | ≤55% | | 8 | 公共设施 | 按规定配置相应公共服务设施 |
| | | 绿地率 | ≥10% | | 9 | 景观要求 | 以现代建筑风格为主 |
| | | 建筑限高 | 35米 | | 10 | 其他要求 | 1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调机; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准; 6. 原设计要点编号 2018028 作废。 |
| | | 出入口方位 | | | | | |
| 控制 | | 机动车(面积或泊位) | 停车位按规范和实际需要设计 | | | | |
| | | 非机动车(面积或泊位) | 停车位按规范和实际需要设计 | | | | |
| | | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | |
| 建筑 | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | |
| 让 | | 退河道控制线 | | | | | |
| | | 其他 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | |
| 备注 | | 注 | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) | | | | |
| | | | | 主要内容(附带电子版): | | | |
| | | | | 1、 扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); | | | |
| | | | | 2、 项目规划设计条件和用地红线图; | | | |
| | | | | 3、 规划方案设计说明书; | | | |
| | | | | 4、 总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) | | | |
| | | | | 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图 | | | |
| | | | | 5、 建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。 | | | |
| | | | | 主要报审材料 | | | |
| | | | | 其他 | | | |
| | | | | 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期无效。 | | | |
| | | | | 报稿人 日期 | | | |
| | | | | 审核人 日期 | | | |
| | | | | 审批人 日期 | | | |

