

# 仁慈医院西侧地块规划设计要点

该地块位于港城路西侧、永宁路东侧。规划用地面积 2605.8 平方米（约 3.91 亩），具体用地四址见红线图。

一、用地性质：医疗卫生用地

二、容积率：不大于 1.5

三、建筑密度：不大于 30%

四、绿地率：不小于 35%

五、停车泊位：机动车位按 1.5 车位 / 100 m<sup>2</sup> 设置，非机动车位不少于 1.0 车位 / 100 m<sup>2</sup>。

六、出入口方位：机动车出入口宜设于用地南侧

七、日照间距：病房和疗养室建筑应按 1.63 以上的日照间距系数计算，且半数以上的病房和疗养室应满足冬至日满窗累计日照不低于 2 小时，日照分析须使用众智日照分析软件进行计算。

八、建筑限高： $0 \leq H \leq 24$  米

九、建筑退让：南侧退用地红线不小于 6 米；其余按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》执行。

十、公建配套：

1、按人防部门有关规定配置人防设施；

2、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

3、合理配建供水、供电、供气、供暖、通信等管网及配套设施。

十一、建筑设计：

1、建筑按海绵城市、绿色建筑等设计规范设计。

2、建筑外立面应与地块东侧仁慈医院建筑风格相协调。

## 十二、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及其他相关规定的要求执行。

2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质及业务范围的单位编制，报滨海县政府审定后实施。本项目的规划及建筑方案须报送两个以上供我局进行方案审查。

3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

4、相关设施设计建设须符合《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）等相关规范标准。

5、建筑须满足与微波塔安全距离规定和要求，若微波塔迁移，微波塔下地块可与本宗地块一并规划设计。

