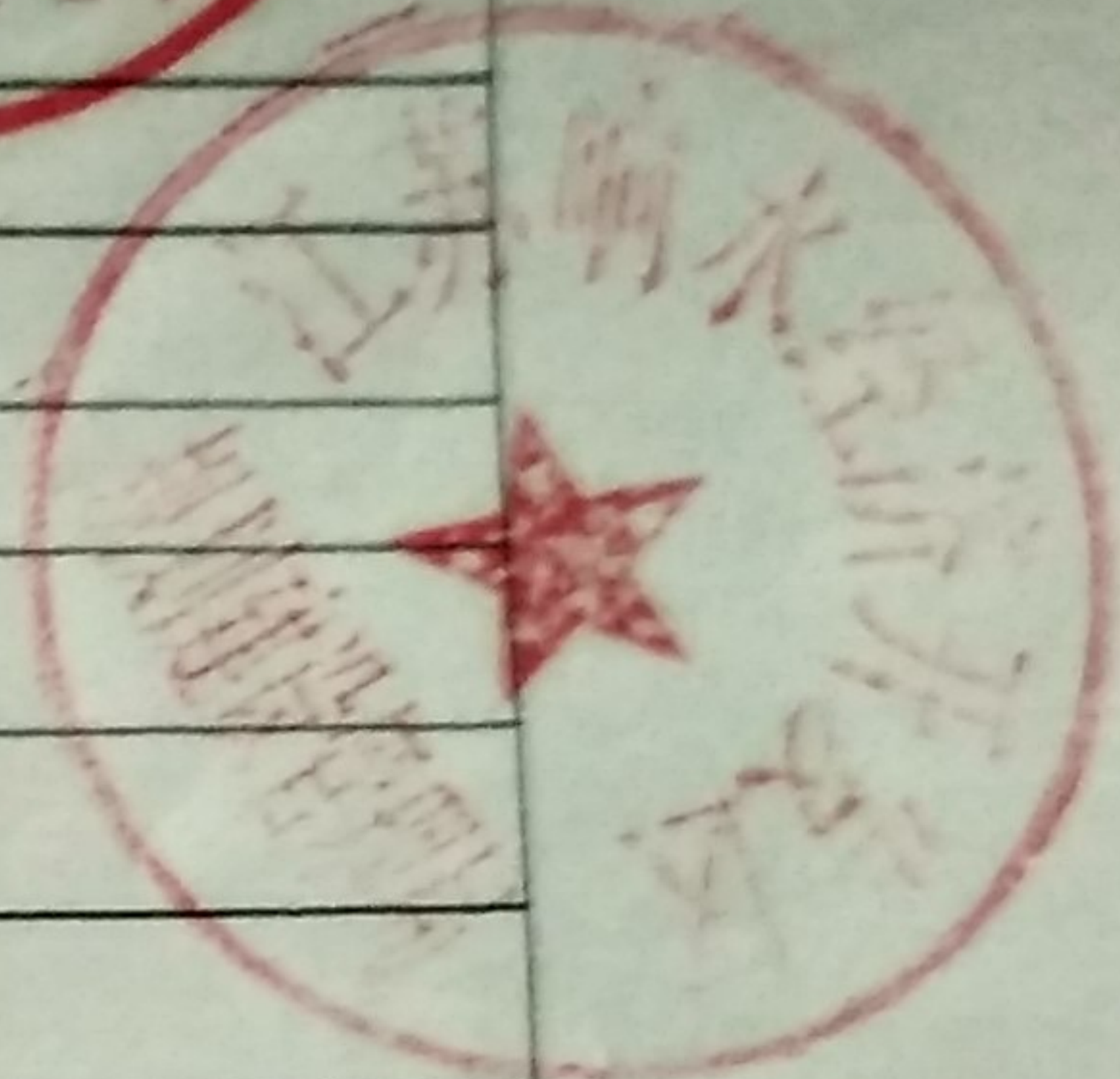
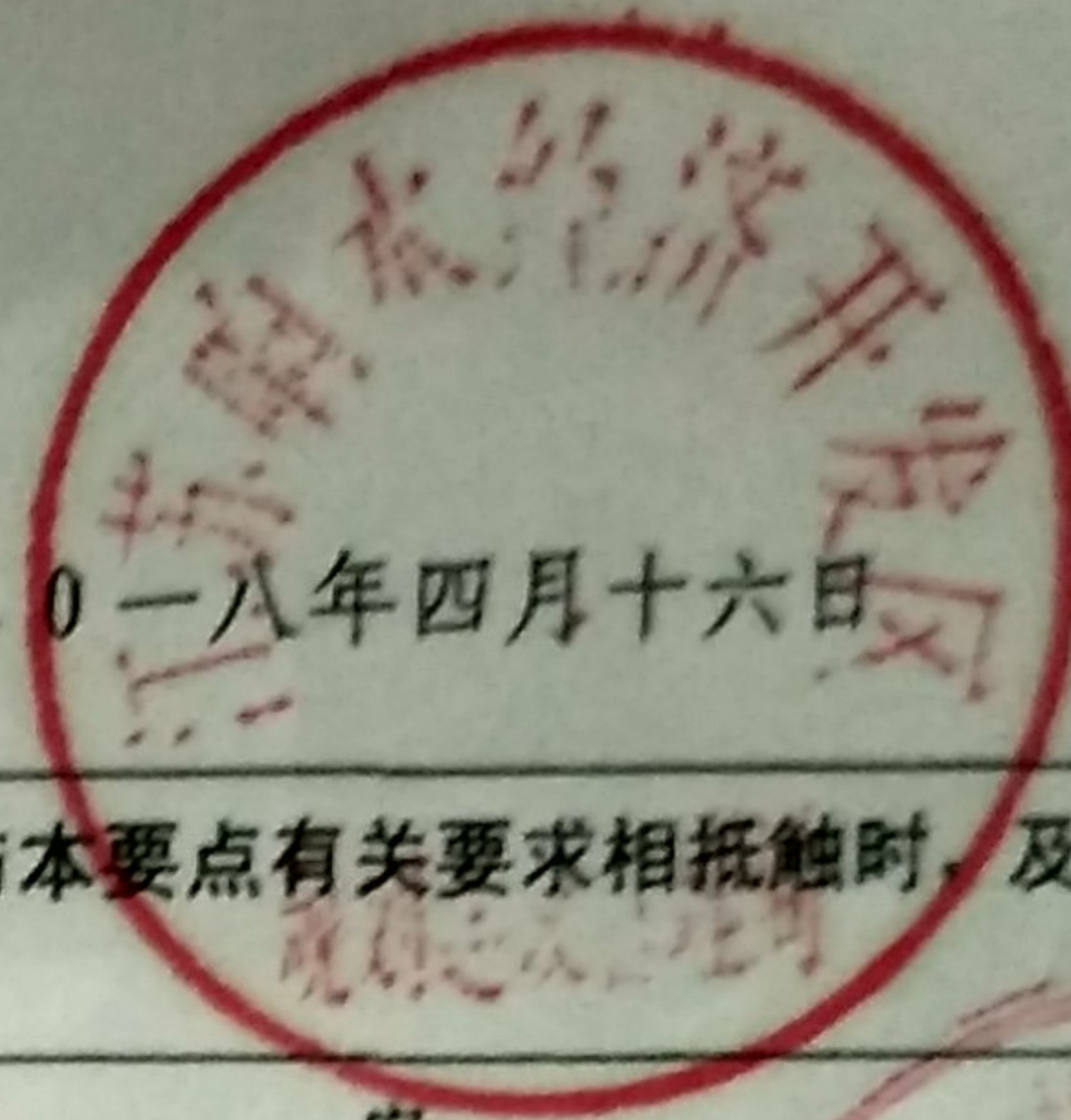


江苏响水经济开发区建设工程规划设计要点

响开规工设()号

日期: 二〇一八年四月十六日



建设项目名称		办公楼、厂房		座落位置		建安路东侧、秋实路南侧		建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 及时与我局联系。本要点有效期为 十二 个月。				
建设单位名称				地块编号								
序号	规划设计要点		内 容				序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		工业用地				6	建筑退让	退道路红线	建筑退建安路用地红线 5.0 米以上。		
2	建设内容		办公楼, 厂房						退用地边界			
3	用地范围	用地四址							退河道控制线			
									其他			
							7	道 路		用地内道路要配套到位		
							8	管 线		建筑内所有管线均暗设, 外接线路也不准明线拉伸, 考虑智能化管线布设要求		
		控制点坐标		用地面积	约 11580.05 平方米		9	市政公用设施				
4	建设控制	容积率	≥0.7		建筑密度	≥40%		10	公共设施			
		建筑限高	不得低于 8 米		绿地率	≤13%		11	景观要求		符合开发区规定。	
		地坪标高					12	其他要求		房屋功能设计要符合企业使用要求,		
		出入口方位	西向				13	主要报审材料	设计说明		✓	
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 版执行					现状图			
非 机 动 车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 版执行				总平面图				✓			
5	建筑间距	按省技术规定执行, 与现有围墙满足消防、退离界施工安全等的要求						建筑平、立面、剖面图		✓		
								管线综合图		✓		
								效果图		✓		
备 注	土地受让人按照本规划设计条件、《江苏省城市规划管理技术规定》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市规划强制性内容暂行规定》和其他有关规定委托有资质设计单位编制地块修建性详规方案, 报开发区管委会审核、区规划局批准后实施。土地合同签订后, 两个月内完成规划建设方案报批工作。行政用地不得超过总用地面积 7%., 地块内不得建设成套住宅及商业用房。											