

盐城市规划局出地块规划设计条件 (2018)盐规设第(034)号

出让地块名称	大洋湾景区“w湾”西侧地块		地块位置	南真境内		地块面积	15366 平方米, 合 23 亩。		有效期	12 个月	
序号	规划设计条件	内 容			月 号	规划设计条件	内 容				
1	用地性质(建筑面积比例)	娱乐康体用地			5	市政设施 配套要求	/				
2	经济 指标	容积率	≥0.5				6	公共服务 设施配套	1、建筑设计应当符合绿色建筑相关文件要求。 2、同步建设的基础设施、公共服务设施应在一期建设中安排， 并作为土地出让合同内容。 3、按规委会审定方案实施建设。		
		建筑密度	≥25%								
		绿地率	≤15%								
		地面停车率	/								
3	建筑 退让	退道路红线	按规委会审定方案实施		6	公共服务 设施配套	1、建筑设计应当符合绿色建筑相关文件要求。 2、同步建设的基础设施、公共服务设施应在一期建设中安排， 并作为土地出让合同内容。 3、按规委会审定方案实施建设。				
		退河道蓝线	按规委会审定方案实施								
		其 他	按盐规[2013]23 号《盐城市实施〈江苏省 城市规划管理技术规定〉细则（试行）》 执行								
4	其他 控制 要求	出入口方位	按规委会审定方案实施		7	其他要求	1、设计方案需符合盐规[2013]23 号《盐城市实施〈江苏省城 市规划管理技术规定〉细则（试行）》、以及日照分析管理、 容积率管理等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时 完善到位。				
		建筑高度	建筑高度及施工设备需满足航空控制要 求								
		地下空间	按规范配建人防设施								
		其 他	/								

2018年5月11日
审批专用章
(1)