

阜宁居住区规划要点

编号: w0804

| 建设项目名称 | | 阜场河东、串阳路北地块 | | 开发区码头居委会 | | 建设项目的用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。 | | |
|--------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------|--|---|---|----|
| 建设单位名称 | | 阜宁县土地储备中心 | | 座落位置 | | 开发区码头居委会 | | |
| 序号 | | 规划设计要点 | | 内容 | | 规划设计要点 | | |
| 1 | 用地性质 | 商业、住宅(其中商业建筑面积不大于1200平方米) | | 道路 | 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 | | 内容 | |
| 2 | 用地范围 | 串场河以东、串阳路以北(见附图) | | 管线 | 地下埋设,不得设置明线 | | | |
| 3 | 建设 | 容积率 | 1.5 ≤ R ≤ 1.6 | 市政公用设施 | 按规定配备相应的市政公用设施 | | | |
| | | 建筑密度 | ≤ 28% | 公共设施 | 按规定配置相应公共服务设施 | | | |
| | | 绿地率 | ≥ 35% | 景观要求 | | | | |
| | | 建筑限高 | 50米 | | | | 1. 居住日照间距 1.47h; 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求; 2. 商业建筑集中设置; 统一采用隐蔽空调机; 3. 按规定设置公厕、垃圾中转站、配电站等设施; 4. 按规定设置架空层、社区用房(含按每百户 20 至 30 平方米配套建设的社区居家养老服务用房); 按规定配置邮政服务用房和智能信包箱; 5. 轿车库不得独立设置; 所有自行车库不得在建筑物外侧设置, 采用内廊通行; 6. 按规定提供健身场地, 配套公共体育健身设施; 7. 执行 65% 建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 按县政府【2017】50 号文件要求使用装配式建筑; 8. 抗震设防按《县地震局确定的要求进行设计》; 9. 人防工程按照人防工程建设和管理规定建设。 | |
| | 控制 | 机动车(面积或泊位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第 3.8.1 条执行 | | 其他要求 | | | |
| 4 | 建筑 | 非机动车(面积或泊位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第 3.8.1 条执行 | | 主要内容(附带电子版): | | | |
| | | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 1、(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); | | | |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 2、规划设计条件和用地红线图; | | | |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 3、总平面图、建筑层数、建筑高度、建筑间距、建筑名称或编号、建筑平面、建筑退让线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、综合管网规划方案图、【日照分析报告资质单位盖章】、其他总平面方面表现图纸等; | | | |
| | 其他 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 其他 | | | 其他 | |
| 备注 | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范 | | 拟稿人 | 日期 | 审稿人 | 日期 | 审批人 | 日期 |

