

盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地设第(026)号

2018.09.14

审批专用章

建设项目名称	大马沟东、盐枕路南侧	座落位置	盐渎街道		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月		
建设单位名称	盐城市国土资源局盐都分局	地块编号					
序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		公用设施营业网点用地（加氢站）	5	道路	完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图（盐规都红第【2018】080号）	6	管线	均铺设地下管线	
		用地面积	6990平方米，合10.5亩	7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	≥0.6	8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	≥50%	9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/				
		绿地率	≤20%				
		建筑限高	/				
	出入口方位	用地东侧，距主要道路交叉口须符合规范要求	10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按现行《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。 3、项目正式挂牌前环评、安评须审查符合要求。 4、公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总车位的10%《住建部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规[2015]199号）。		
停车	机动车（面积或泊位） 非机动车（面积或泊位）	按现行《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行					
4	建筑退让	退道路红线	距204国道不少于15米	11	主要报审材料	设计说明	/
		退用地边界	按现行《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			现状图	1:500
		退河道控制线	/			总平面规划	1:500
		其他	/			管线综合图	/
					其他		