

盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规亭地设第(075)号

出让地块名称		东环路配套商业及停车场地块		地块位置		南洋镇大洋湾景区境内		地块面积		66897 m ² , 合 100.35 亩		有效期		12 个月	
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件		内 容							
1	用地性质(建筑面积比例)		商业、社会停车场用地		5	市政设施 配套要求		/							
2	经济 指标	容 积 率	≥0.3			6	公共服 务设施配 套	1、按《江苏省绿色建筑发展条例》进行建筑设计； 2、按《无障碍设计规范》等国家、省、市有关法规、规范、技术标准要求进行无障碍设计； 3、停车场地设计需符合《电动自行车停放、充电场所防火技术规范》、《电动自行车停放、充电场所防火技术要点》（盐政安办[2018]59号）等要求； 4、按总建筑面积的0.4%配套物管用房； 5、须布置建筑面积不少于50000平方米的地下停车场。							
		建 筑 密 度	≥25%												
		绿 地 率	≤35%												
		地 面 停 车 率	/												
3	建 筑 退 让	退道路红线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		7	其 他 要 求	1、设计方案需符合《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则》、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》、《盐城市建设项目日照影响分析管理办法及技术细则》等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查意见要求完善到位。								
		退河道蓝线	/												
		其 他	按现行《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行												
4	其 他 控 制 要 求	出入口方位	按现行《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		7	其 他 要 求	1、设计方案需符合《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则》、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》、《盐城市建设项目日照影响分析管理办法及技术细则》等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查意见要求完善到位。								
		建 筑 高 度	建筑高度及施工设备需满足航空控制要求												
		地 下 空 间	/												
		其 他	/												

2018年8月30日

