

# 江苏响水经济开发区建设工程规划设计要点

响水经济开发区

日期：二〇一八年四月十六日

建设项目名称	办公楼、厂房	座落位置	建安路东侧、秋实路南侧	建设内容	规划要点	序号	规划设计要点	内容	备注	
建设单位名称		地块编号		工业用地		6	建筑退让	退道路红线 退用地边界 退河道控制线 其他	建筑退建安路用地红线5.0米以上。	
1	用地性质	工业用地				7	道路	用地内道路要配套到位		
2	建设内容	办公楼, 厂房				8	管线	建筑内所有管线均暗设, 外接线路也不准明线拉伸, 考虑智能化管线布设要求		
3	用地范围	用地四址				9	市政公用设施			
	控制点坐标		约11580.05平方米			10	公共设施			
	容积率	≥0.7	≥40%			11	景观要求	符合开发区规定。		
	建筑限高	不得低于8米	≤13%			12	其他要求	房屋功能设计要符合企业使用要求,		
	地坪标高					13	设计说明	√		
4	出入口方位	西向					现状图			
	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行					总平面图			
	非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行				建筑平、立面、剖面图				
5	建筑间距	按省技术规定执行, 与现有围墙满足消防、退离界施工安全等的要求				管线综合图				
备注		土地受让人按照本规划设计条件、《江苏省城市规划管理技术规定》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市规划强制性内容暂行规定》和其他有关规定委托有资质设计单位编制地块修建性详规方案, 报开发区管委会审核、区规划局批准后实施。土地合同签订后, 两个月内完成规划报建报批工作。行政用地不得超过总用地面积7%。地块内不得建设成套住宅及商业用房。				效果图				