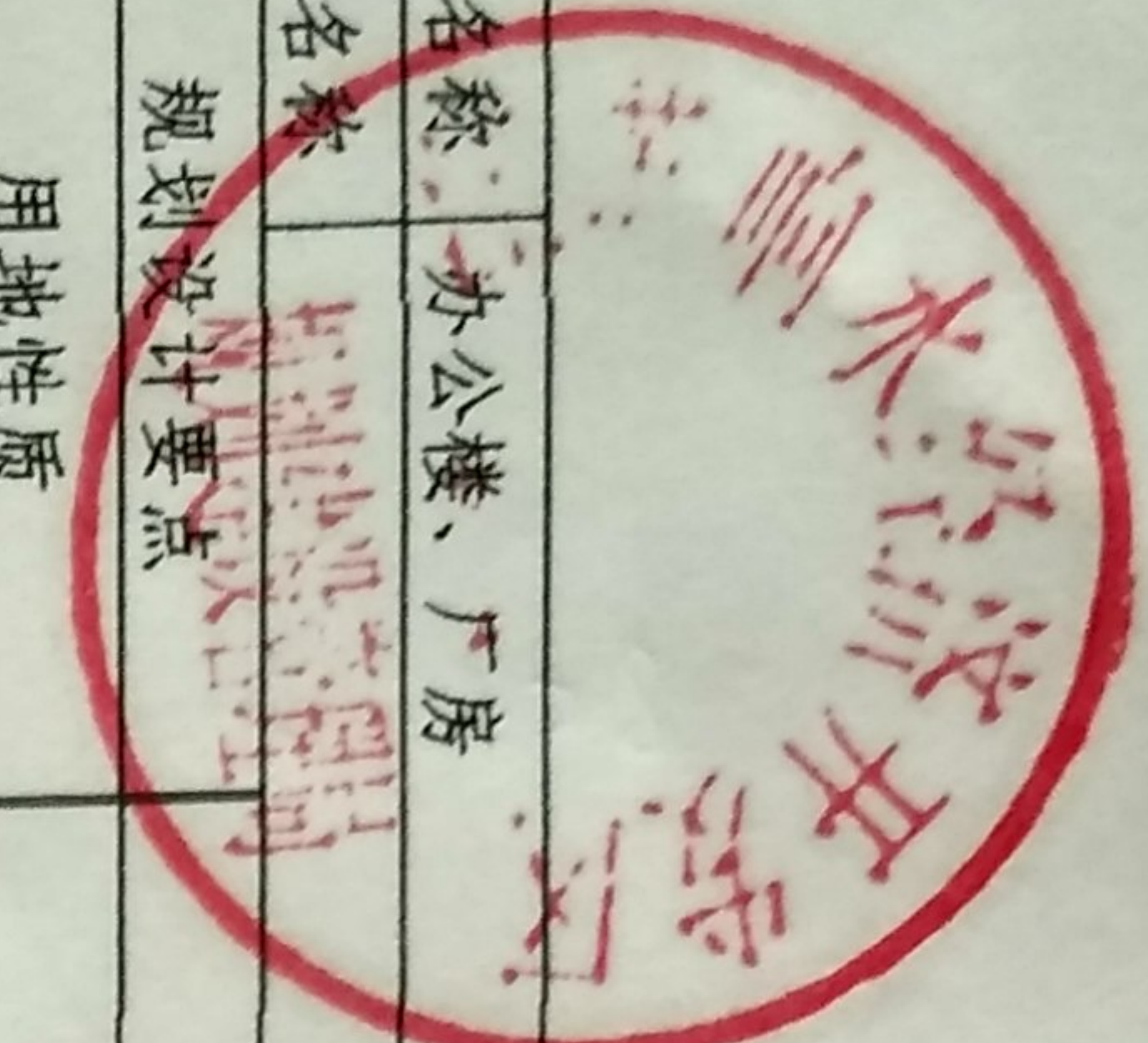


# 江苏响水经济开发区建设工程规划设计要点

响开规工设( )号

日期: 二〇一八年六月二十八日



建设项目名称	办公楼、厂房	座落位置	和谐路东侧、二排河南侧	地块编号	容	建设内容	工业用地	容	容
序号	1	用地性质	工业用地	容	容	建设内容	办公楼, 厂房	容	容
3	用地范围	用地四址				控制点坐标		用地面积	6989.0 平方米
		容积率	$\geq 0.7$	建筑密度	$\geq 40\%$	建筑限高	单体厂房不得低于 8 米	绿地率	$\leq 15$
4	建设控制	出入口方位	南向			地坪标高			
		机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 执行						
		非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》2011 执行						
5	建筑间距	按省技术规定执行, 与现有围墙满足消防、退离界施工安全等的要求							
备注	土地受让人按照本规划设计条件、《江苏省城市规划管理技术规定》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市规划强制性内容暂行规定》和其他有关规定委托有资质设计单位编制地块修建性详规方案, 报开发区规划建设管理局审核、管委会批准后实施。土地合同签订后, 两个月内完成规划建设方案报批工作, 三个月内破土动工。行政用地不得超过总面积 7%。地块内不得建设成套住宅及商业用房。								

建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 及时与我局联系。本要点有效期为十二个月。

序号	规划设计要点	容
6	建筑退让 退道路红线 退用地边界 退河道控制线 其他	建筑退规划路 5.0 米以上。 按最新省技术规定 2011 执行
7	道路	用地内道路要配套到位
8	管线	建筑内所有管线均暗设, 外接线路也不准明线拉伸, 考虑智能化管线布设要求
9	市政公用设施	
10	公共设施	
11	景观要求	符合开发区规定。
12	其他要求	房屋功能设计要符合企业使用要求,
13	主要报审材料	

设计说明	现状图	总平面图	建筑平、立面、剖面图	管线综合图	效果图
√	√	√	√	√	√