

响水县规划和管理局建设用地规划设计要点

2018年10月19日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触时，与我局联系。本要点有效期为十二个月。

建设地点		建设位置		全海路东侧、黄河路南侧			
建设性质		地块编号		居住用地			
建设用途		容积率		用地面积			
1	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	5	道路	道路布置需满足《江苏省城市规划设计技术规定》、《城市居住区设计技术规范》等相关规范要求，地块北侧与六排河之间现状道路需由建设单位向南进行拓宽改造，提路面宽度不小于7米，建设完成后无偿交政府使用；地块内必须人车分流，需提供资质设计单位出具的交通影响评价报告，同时报经县交警部门审批合格。
		绿地率	大于30%				
2	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	7	市政公用设施	地块内部须设置满足需求的公厕、配电房、水泵房、消防、环卫设施等配套设施，其他按相关规范执行。
		绿地率	大于30%				
3	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	8	公共配套设施	整个地块建筑风格、色彩、材质与周边地块建筑一致，局部细节上须提高识别性，所有空调主机隐蔽布置，广告位、太阳能应统一设计，建筑物所有阳台须封闭处理，并采用内置式防盗窗。
		绿地率	大于30%				
4	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	9	景观要求	1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯、燃气等各管线平面位置、管径、主要控制点标高）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、小区内部及建筑单体亮化方案。 2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。 3、图纸深度按《响水县规划和城市管理局规划图纸报件规范》要求执行。 4、园林绿化按响水县规划和城市管理局相关要求执行。
		绿地率	大于30%				
5	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	10	其他要求	1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯、燃气等各管线平面位置、管径、主要控制点标高）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、小区内部及建筑单体亮化方案。 2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。 3、图纸深度按《响水县规划和城市管理局规划图纸报件规范》要求执行。 4、园林绿化按响水县规划和城市管理局相关要求执行。
		绿地率	大于30%				
6	居住用地	容积率	小于1.8	约64213.6平方米 (约96.3亩)	11	主要申报材料	1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯、燃气等各管线平面位置、管径、主要控制点标高）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、小区内部及建筑单体亮化方案。 2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。 3、图纸深度按《响水县规划和城市管理局规划图纸报件规范》要求执行。 4、园林绿化按响水县规划和城市管理局相关要求执行。
		绿地率	大于30%				

