

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(201800001)号镇第(2018001)号



新街镇

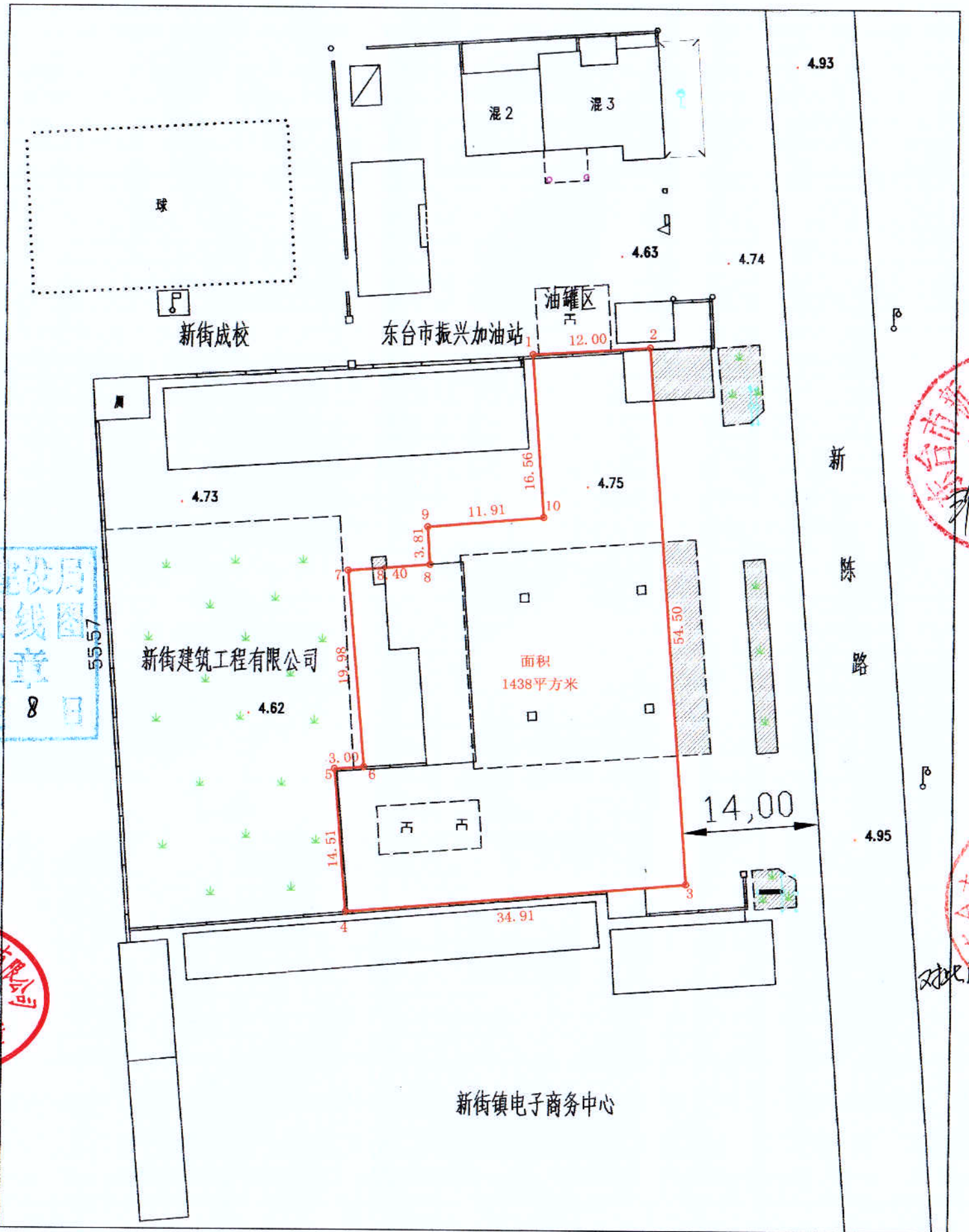
日期: 2018年3月16日

地块名称		新街镇新陈路西侧1438平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		新街镇街北村八组		6	建筑退让	退让道路红线	退让新陈路中心线≥15米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	南侧、北侧、西侧≥1米
1	用地性质	商业服务业设施用地	同左			退让河道控制线	---
2	项目类型	加油站	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造,符合建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	1438平方米	同左		9	市政公用设施
	10	公共 设施	按照相关规范配置				
4	建筑控制	容 积 率		≤0.6	11	景观要求	符合加油站设计规划要求
		建筑系数		≤35%	12	其他要求	地块范围内罚没的建筑物、构筑物予以保留,该工程设计方案应符合《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2012)规定要求
		绿 地 率		≥20%			
	建筑限高		≤10米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
	地坪标高		与周边同高			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
	出入口方位		朝向新陈路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
	停车	机动车 (面积或泊位)				满足需求	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)			满足需求	效果图	有资质单位设计		
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。			

注: 该项目为未批先建

东台市住房和城乡建设局制

用地红线图



竣工图章
55.57
8

