

# 盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地设第(007)号



出让地块名称	商业服务业设施用地	地块位置	开元路东、 省道南	125 亩	地块面积	10.4亩(最终以国土部门勘界为准)详见红线图(盐规都红第【2018】019号)	有效期	12个月
序号	规划设计条件	内 容						
1	用地性质(建筑面积比例)	商业服务业设施用地						
2	容积率	≥1.5						
	建筑密度	≥40%						
	绿地率	≤15%						
	地面停车率	/						
3	退让道路红线	退让开元路不小于8米						
	退河道蓝线	/						
	其他	/						
4	出入口方位	开元路						
	建筑高度	建筑高度及施工设备需满足航空控制要求。						
	地下空间	不得布置商业						
5	其他	/						
	其他要求	/						
5	市政设施配套要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应根据统一设计安装; 3、配建不少于总建筑面积4%的物管用房; 4、公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总停车位的10%(住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知建规[2015]199号); 5、建筑设计应当符合绿色建筑建筑设计相关文件要求。						
6	公共服务设施配套	1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位; 3、建筑设计应当符合绿色建筑建筑设计相关文件要求。						
7	其他要求	1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位; 3、建筑设计应当符合绿色建筑建筑设计相关文件要求。						

2018年3月6日

# G2

红线编号：蓝规都红【2018】019号  
 此红线为盐城市国土资源局盐都分局开元路东地块挂牌红线；  
 红线四址：  
 西址：规划开元路东红线；  
 东址：详见图中位置；  
 南址：南侧出让红线北岸线；  
 用地面积6644平方米，约0.9亩  
 （最终以规划审批部门勘界为准）



二期  
 X=3681371.659  
 Y=513917.152

X=3681347.759  
 Y=513872.266

X=3681256.556  
 Y=513992.376

一期

井采路

125号路

水池地

水池地

盐城市神采置业有限公司

市森宇五金制造有限公司

市华泰机械公司

田 Autodesk 教育版/田 田制作

田 Autodesk 教育版/田 田制作

田 Autodesk 教育版/田 田制作

田 Autodesk 教育版/田 田制作