

阜宁县住建局 建设用地规划设计要点

编号: 2018015

建设项目名称	陈良镇新涂村商业地产	座落位置	陈良镇新涂村五组	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。					
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号							
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容			
1	用地性质	商业		5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求			
2	用地范围	四址	见附图	6	管线	地下埋设，不得设置明线			
		用地面积	20000 平方米（以国土局宗地图面积为准）	7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施			
3	建设	容积率	≤3.5	8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施			
		建筑密度	≤55%	9	景观要求				
		绿地率	≥10%	10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调栏; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。			
		建筑限高	24 米						
	出入口方位								
	控制	停 车	机 动 车 (面积或泊位)	停车位按规范和实际需要设计	11	主要报审材料	文本主要内容（附带电子版）： 1、扉页（含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等）； 2、项目规划设计条件和用地红线图； 3、规划方案设计说明书； 4、总平面规划（注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术经济指标的总平面图 CAD 版，标明尺寸） 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其它总平面方面表现图纸等； 5、建筑单体（建筑单体平、立、剖面图、其他表现图）。		
非 机 动 车 (面积或泊位)			停车位按规范和实际需要设计						
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）执行	其他					本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）执行						
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）执行						
	其 他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）执行							
备 注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）			拟稿人	审核人	审批人			
				日期	日期	日期			