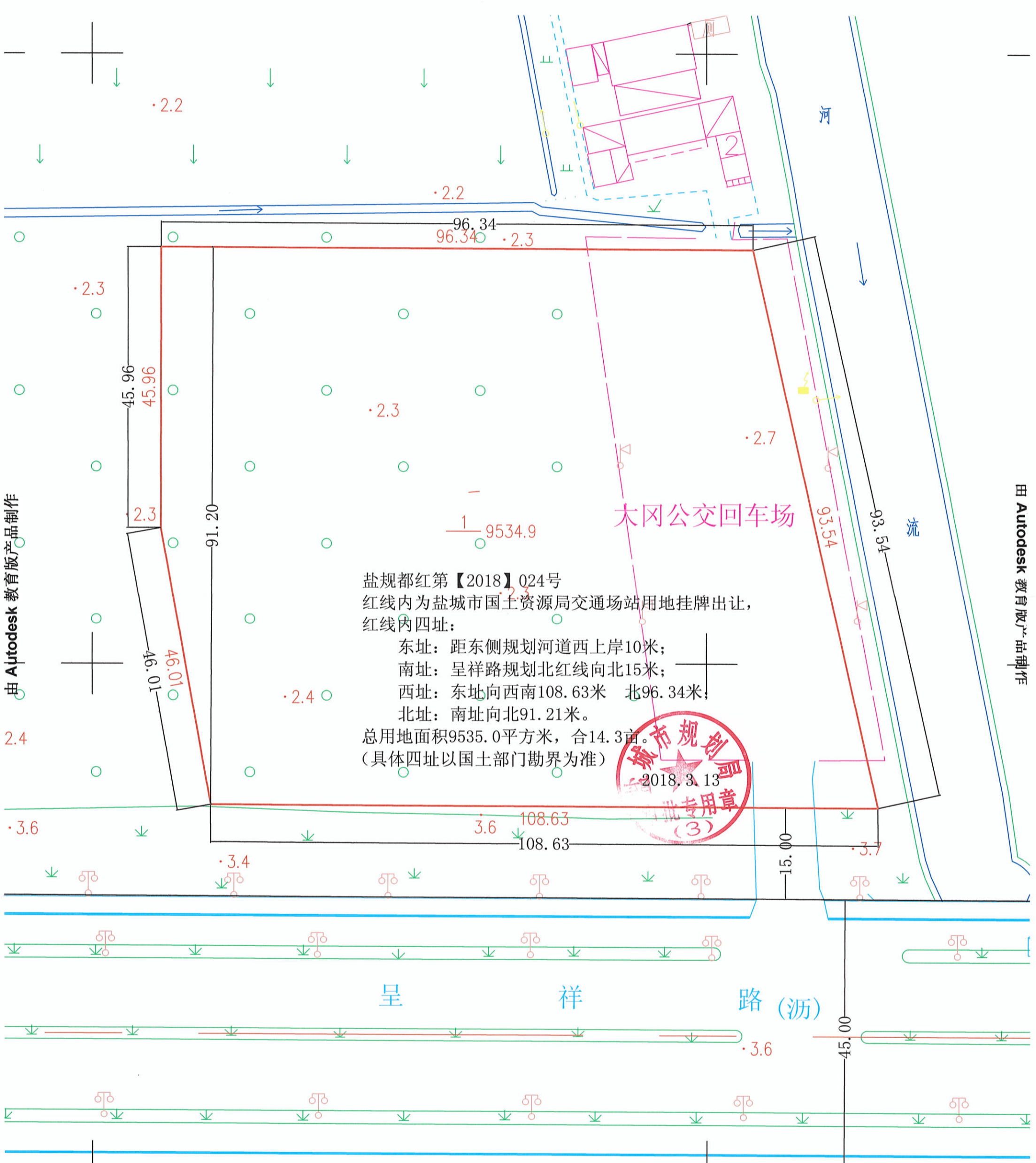


盐城市规划局建设项目规划设计要点
(2018) 盐规都地投第(009)号

2018.3.13

建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关相抵触时，应及时与我局联系。(本要点有效期为12个月)

建设项目名称		交通场站用地挂牌		建设单位名称		盐城市国土资源局盐都分局	
座落位置		大冈镇呈祥路北					
序号	规划设计要点	序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	5	道路	规划呈祥路道路红线宽度45米。			
2	用地四址	6	管线	均入地布置			
	用地面积	7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施			
3	建设控制	8	公共设施	公共服务设施的配套，应符合相关规定。			
		9	景观要求	建筑立面应精心设计，以形成优美的城市景观。			
		10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求； 2、未尽事宜按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			
			容积率	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			
			日照间距系数	1.39 (高层建筑按相关规范执行)			
4	建筑退让		出入口方位	临呈祥路设置			
			机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			
			非机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。建筑退呈祥路不少于15米。			
			退道路红线	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			
			退用地边界	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			
	退河道控制线	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。					
	其它	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。					
备注		主要申报材料		设计说明 现状图 总平面规划 管线综合图 其它			



盐规都红第【2018】024号
 红线内为盐城市国土资源局交通场站用地挂牌出让，
 红线内四址：
 东址：距东侧规划河道西上岸10米；
 南址：呈祥路规划北红线向北15米；
 西址：东址向西南108.63米 北96.34米；
 北址：南址向北91.21米。
 总用地面积9535.0平方米，合14.3亩。
 (具体四址以国土部门勘界为准)



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作