

建设用地规划设计要点

建规地设(201810045)号

日期: 2018年11月2日

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系,本要点有效期为 1 年。



序号	用地性质	规划要点	内容
1	商业服务业		
2	用地范围	东至: 至经六路-道路红线; 南: 至严桥路-道路红线; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;	
3	建设控制	容积率	不大于2.0
		建筑密度	不大于55%
		绿地率	/
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。
机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
	非机动车(面积或泊位)		
4	建筑退让	退道路红线	规划建筑退严桥路-道路红线不少于15m, 退经六路-道路红线不少于20m。
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)
		退河道控制线	/
5	道路	内部道路满足消防要求	
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。	
7	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。	
8	公共设施	按规定设置	
9	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调	
10	审主要材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图	
		报送沿街立面效果图和鸟瞰图及方案设计文本, 经我局审定后方可实施。	
备注		服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)	