

盐城市规划局建设规划设计要点

(2018)盐规都地设第(004)号

2018.1.16

建设项目名称		加油站用地挂牌		建设单位名称		盐城市国土资源局盐都分局		建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系。本要点有效期为12个月			
座落位置		赶海路北、204国道东									
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容			
1	用地性质		加油站用地		5	道 路		规划赶海路24米,204国道66米			
2	用地范围	用地四址	详见红线图(盐规都红第【2018】010号)		6	管 线		均入地布置			
		用地面积	4301 m <sup>2</sup> ,合6.45亩(最终以国土勘界为准)		7	市政公用设施		配建供水、供电、供气、环卫等设施			
3	建设控制	容积率	1、>0.6 2、计算方法按省、市有关规定执行		8	公共设施		1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定;			
		建筑密度	>30%		9	景观要求		建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。			
		日照间距系数	1.39(高层建筑执行相关规范执行)		10	其它要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总车位的10%(住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知建规【2015】199号 3、建筑设计应当符合绿色建筑设计相关文件要求。			
		绿地率	<20%								
		建筑限高	/								
	出入口方位	临赶海路设置主入口									
停车	机动车 (面积或泊位)	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。		11	主要 报审 材料	设计说明	√				
非机动车 (面积或泊位)			现状图			√(1:500或1:1000)					
4	建筑退让	退道路红线	退赶海路道路红线不得少于8米。			总平面规划	√(1:500或1:1000)				
		退用地边界	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			管线综合图	√				
		退河道控制线	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。			其 它	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。				
		其 它	按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则》执行。								
备 注											