

盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规亭地设第(033)号

出让地块名称		星光大道西、机场路北侧地块		地块位置	南洋镇境内		地块面积	25607 平方米，合 38.4 亩。	有效期	12 个月
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件		内 容		
1	用地性质(建筑面积比例)		社会停车场用地		5	市政设施 配套要求		/		
2	经济 指标	容积率	/							
		建筑密度	/							
		绿地率	/							
		地面停车率	/							
3	建筑 退让	退道路红线	按盐规[2013]23 号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》 执行		6	公共服务 设施配套		1、地块内须保留西侧小区公共出入道路，不得作为停车场内部道路进行封闭。 2、配建不少于 847 辆机动车停车位。 3、建配建停车场具有充电设施停车位不少于总停车位的 10% (住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知建规[2015]199 号)。 4、按规范要求配建供电设施。		
		退河道蓝线	/							
		其 他	按盐规[2013]23 号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》 执行							
4	其他 控制 要求	出入口方位	向东		7	其他要求		1、设计方案需符合盐规[2013]23 号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》等相关规范性文件要求；		
		建筑高度	/							
		地下空间	/							
		其 他	/							

2018年5月14日

