

# 建设用地规划设计要点

东规建地设 2018 年 (36) 号

日期: 二〇一八年七月二十三日



建设项目名称		网界河路南、经五路西侧地块二		坐落位置	网界河路南、经五路西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为一年, 如需延期, 需提前三十天向我局申请。			
建设单位名称		上市确定		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		其他公共设施营业网点用地			5	道 路		满足消防及交通要求	
2	用地范围	四 至	详见地块设计要点附图			6	管 线		各种工程管线地下埋设, 雨污分流, 污水处理后排向城市排水系统	
		用地面积	约 4145 平方米 (合 6.2 亩)			7	市政公用设施		布置停车场、垃圾收集点等设施	
3	建设控制	容积率	≤ 0.6			8	公共 设施		/	
		建筑密度	≤ 20%			9	景观 要求		1、建筑物体量、色彩、材料体现城市形象	
		绿地率	≥ 35%			10	其他 要求		1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)	
		建筑限高	低层						2、请有资质的单位编制地块总平面规划, 报经批准后实施	
		出入口方位	与地块一统一规划							
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	0.6 车位/100 m <sup>2</sup> 建筑面积						
非 机 动 车 (面积或泊位)	4 车位/100 m <sup>2</sup> 建筑面积									
4	建筑退让	退道路红线	\			11	主 要 报 审 材 料	设计说明	✓	
		退用地边界	退用地南址不小于 30m, 其他满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)					现状图	报送经规划部门核准的用地红线图	
		退河道控制线	\					总平面图	✓	
		其 他	\					管线综合图	✓	
备 注		1、地块一、地块二统一规划, 相关技术指标综合平衡; 2、原东规建地设 2018 年 (28) 号作废。								

# 网界河路南、经五路西侧地块二设计要点附图

