

建设用地规划设计要点

东规建地设 2018 年 (35) 号

日期: 二〇一八年七月二十三日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为一年, 如需延期, 需提前三十天向我局申请。

建设项目名称	网界河路南、经五路西侧地块一		坐落位置	网界河路南、经五路西侧				
建设单位名称	上市确定		地块编号					
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		其他公共设施营业网点用地		5	道 路	满足消防及交通要求	
2	用地范围	四 至	详见地块设计要点附图		6	管 线	各种工程管线地下埋设, 雨污分流, 污水处理后排向城市排水系统	
		用地面积	约 3850 平方米 (合 5.8 亩)		7	市政公用设施	布置停车场、垃圾收集点等设施	
3	建 设 控 制	容 积 率	≤ 0.6		8	公 共 设 施	/	
		建筑密度	≤ 20%		9	景 观 要 求	1、建筑物体量、色彩、材料体现城市形象 2、临街建筑配置灯饰亮化设施, 亮化设施方案报规划主管部门审批。	
		绿 地 率	≥ 35%		10	其 他 要 求	1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)	
		建筑限高	低层				2、请有资质的单位编制地块总平面规划, 报经批准后实施	
		出入口方位	设向网界河路					
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	0.6 车位/100 m ² 建筑面积				
非 机 动 车 (面积或泊位)	4 车位/100 m ² 建筑面积							
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线	退网界河路 (21m) 相邻边线不小于 25.0m		11	主 要 报 审 材 料	设计说明	✓
		退 用 地 边 界	满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)				现状图	报送经规划部门核准的用地红线图
		退 河 道 控 制 线	\				总平面图	✓
		其 他	\				管线综合图	✓
备 注		1、地块一、地块二统一规划, 相关技术指标综合平衡; 2、原东规建地设 2018 年 (28) 号作废。						

网界河路南、经五路西侧地块一设计要点附图

