

金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

公 告

金工挂公告第(6)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县

自然资源和规划局以挂牌方式出让5(幅)工业国有土地使用权。现

公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖经济开发 区(JG工 202007)	20140	30.2	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$	专用 设备	246	1万元 或1万 元的整 倍数	246	
黎城街道(JG 工.202009)	8610	12.9	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$	标准 化厂 房	106	1万元 或1万 元的整 倍数	106	
金湖经济开发 区(JG工 202013)	4746	7.12	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	$\geq 40\%$	$\leq 13\%$	化学 纤维 制品	58	1万元 或1万 元的整 倍数	58	
金湖银涂镇唐 港工业集中区 (JG工.202011)	2906	4.36	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$	金属 制品	36	1万元 或1万 元的整 倍数	36	

金北街道(JG I. 202001)	6640	9.96	工业	50	≥ 0.9 ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 13\%$	非金 属制 品	2187	81	1万元 或1万 元的整 倍数	81
-----------------------	------	------	----	----	--------------------------	------------------------------	-------------	---------------	------	----	-------------------------	----

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

地块特别说明：JG I 202001 号地块现有建筑物 199.5 平方米予以保留，评估作价 16.95 万元，竞得人在支付该地块成交价的同时，还须向金湖县金北街道办事处支付该建筑物价款。

三、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2020 年 5 月 19 日 至 2020 年 6 月 7 日，到金湖县行政审批中心二楼获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 6 月 8 日 起至 2020 年 6 月 15 日 登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到账截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为 2020 年 6 月 8 日 至 2020 年 6 月 17 日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县行政审批中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

金湖县自然资源和规划局

2020年5月18日

