

盱眙县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

盱眙县工挂[2020]06号

根据《中华人民共和国土地管理法》和国土资源部第39号令《招标、拍卖、挂牌出让国有建设用地使用权规定》，经盱眙县人民政府批准，盱眙县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	供地条件	出让面积(m ²)	使用年期	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	行政办公及生活设施用	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度
XG20027	圣山路与牡丹大道交叉口东北角地块	净地	83642	20	工业用地	≥1.1	≥40%	≤12%	≤7%	501.85	501.85	1万元及其整倍数
XG20028	黄花塘镇旧铺工业集中区丰山路北侧地块	现状	16407	50	工业用地	≥1.0	≥40%	≤13%	≤7%	246.11	246.11	1万元及其整倍数
XG20029	梅花大道与金源路交叉口东南角地块三	净地	3098	50	工业用地	≥1.0	≥40%	≤12%	≤7%	46.47	46.47	1万元及其整倍数
XG20030	梅花大道与金源路交叉口东南角地块四	现状	6929	50	工业用地	≥1.0	≥40%	≤12%	≤7%	103.94	103.94	1万元及其整倍数
XG20031	梅花大道与金源路交叉口东南角地块五	现状	4818	50	工业用地	≥1.0	≥40%	≤12%	≤7%	72.27	72.27	1万元及其整倍数

XG20028 地块内现有建筑予以保留，地块内建筑物总价值为 477.2 万元（其中权属归盱眙县人民政府国有资产监督管理办公室的建筑物价值为 8.8 万元），根据相关政策另行依法处置，地块建筑物总价值不包含在土地价款内，由竞得人另行支付。

XG20030 地块内现有建筑予以保留，地块内建筑物总价值为 216.42 万元，根据相关政策另行依法处置，地块建筑物总价值不包含在土地价款内，由竞得人另行支付。

XG20031 地块内现有建筑予以保留，地块内建筑物总价值为 126.64 万元，根据相关政策另行依法处置，地块建筑物总价值不包含在土地价款内，由竞得人另行支付。

该公告所有挂牌出让地块，均不得建设化工项目。

二、竞买人条件：

1、项目符合所在地政府、开发区管委会、县发改委、住建、规划、环保等主管部门规定的投资者均可申请参加竞买。既可以单独竞买，也可以联合竞买。

2、履行《国有建设用地使用权出让合同》和土地使用条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作, 凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人, 均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 4 月 8 日 (根据实际情况进行调整) 起登陆网上交易系统进行查询下载, 申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划部门具体的规划指标要求、交易条件和相关信息, 按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2020 年 4 月 28 日 8 时 30 分至 2020 年 5 月 7 日 16 时 00 分 (根据实际情况进行调整) 登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作, 截止时间 (到账时间) 为 2020 年 5 月 7 日 16 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为: 2020 年 4 月 28 日 8 时 30 分至 2020 年 5 月 9 日续竞价的, 网上交易系统进入网上限时竞价程序, 通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化, 出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告, 届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址: 盱眙县自然资源和规划局

联系电话: 0517—80912350、0517—80910617

联系人: 王先生、蒋先生

开户单位: 盱眙县自然资源和规划局

开户行: 竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号: 网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

盱眙县自然资源和规划局

2020 年 4 月 8 日