

# 涟水县自然资源和规划局

## 建设用地规划条件

涟自规(2019)071号



日期：2019年10月30日

建设项目名称		座落位置	纬一路南侧、机场路东侧	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本条件有效期为一年，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-8238856			
申报单位名称	淮安空港产业园发展有限公司	地块名称	2019JY29				
序号	规划条件	内容		序号	规划条件	内容	
1	用地性质	商业混合用地		6	建筑退让	退道路红线	退纬一路不小于5米；退机场路不小于25米。
2	建设内容	公共服务、绿化、市政等				退用地边界	主要朝向不得小于0.5L，同时符合采光、消防、安全要求。
3	用地范围	四至	详见红线图			退河道控制线	
		控制点坐标				其他	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版的有关要求
		用地面积	617.9 平方米	7	道 路	合理组织人流、车流	
4	建设控制	容积率 <sup>②</sup>	≤3.5	8	管 线	合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。	
		建筑密度	≤35%	9	市政公用设施	按规定配套	
		绿地率	≥30%	10	公共设施	按规定配套	
		建筑限高	≤24米	11	景观要求	建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求。	
		地坪标高	室外地坪标高依据周围建筑标高确定	12	其他要求	需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。	
		出入口方位	主出入口临纬一路设置	13	主要报审材料	设计说明	√，含配套设施项目建设内容及规模一览表
		小汽车 (面积或泊位)	不小于50车位 / 万平方米建筑面积			现状地形图	√
		自行车 (面积或泊位)	不小于300车位 / 万平方米建筑面积			总平面图	√，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高
		建筑平、立面、剖面图	√				
5	建筑间距	符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求				管线综合图	√
						效果图	√
备注		1、需进行智能化、建筑节能设计，方案须达到修建性详细规划深度要求；2、涉及人防、消防、环保、抗震等方面应满足国家有关规范及相关要求；3、红线内现在建筑面积939.64平方米纳入容积率计算。4、其它未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关行业法律、法规、规范执行。					