

涟水县自然资源和规划局
建设用地规划条件
涟自规(2020)037号



日期：2020年4月10日

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------------------|----------------------|
| 建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本条件有效期为12个月，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-82382537。 | | | | | | |
| 建设项目名称 | 座落位置 规划路北側、淮连一级路西側 | | | | | |
| 申报单位名称 保滩街道 | 地块名称 | | | | | |
| 序号 | 规划条件 | 内容 | 序号 | 设计条件 | 内容 | |
| 1 | 用地性质 | 工业用地 | 6 | 建筑物、构筑物退让 | 退道路红线 退科圣路不小于10米 | |
| 2 | 建设内容 | 生产车间、库房、附属设施等 | | 退用地边界 退东側、西側用地红线为5米，其它不得小于0.5L，同时符合采光、消防、安全要求。 | | |
| 3 | 用地范围 | 四至 详见红线图 | | 退河道控制线 退北側排水沟不小于10米 | | |
| | | 用地面积 30619.07平方米 | 其他 需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求 | | | |
| 4 | 建设 | 容积率 ≥ 1.0 | 7 | 道路 | 合理组织人流、车流。 | |
| | | 建筑密度 $\geq 40\%$ | 8 | 管线 | 合理组织综合管线（排水、给水、电力、电讯等），雨、污采用分流制。 | |
| | | 绿地率 $\leq 13\%$ | 9 | 市政公用设施 | 按规定配套 | |
| | | 建筑限高 | 10 | 公共设施 | 按规定配套 | |
| | | 控制 | 11 | 景观要求 | 建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一，满足城市景观美化要求。 | |
| | 出入口方位 | 沿地块南側设置主出入口 | 12 | 规划设计要求 | 需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。 | |
| | 小汽车（面积或泊位） | 不少于0.3辆/100平方米（建筑面积） | 13 | 主要报批材料 | 设计说明 | √，含配套设施项目建设内容及规模一览表 |
| | 自行车或电瓶车（面积或泊位） | 0.4-0.6/职工 | | | 现状地形图 | √ |
| | | | | | 总平面图 | √，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高 |
| | 5 | 建筑间距 | | | 符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求 | 竖向规划图 |
| 建筑平、立面、剖面图 | | | | | | √ |
| 亮化、绿化景观设计图 | | | √ | | | |
| 备注 | 1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；非生产性用房地面积不大于总用地面积的7%，建筑面积不大于总建筑面积的20%；2、沿路方向设透空围墙，形式要美化，与周围景观协调；高度不超过2.2米，后退地界不小于1米，且与相邻企业围墙平面一线、高度一致、风格协调；门卫退地界不小于3米；3、不得建设单层厂房（特殊工艺需要除外），鼓励建设多层厂房；4、绿色建筑、建筑节能指标符合省、市有关要求；单体面积大于10000平方米的建筑100%实施装配式，装配率不小于45%；5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标（2018年版）》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。 | | | | | |