

涟水县自然资源和规划局

建设用地规划条件

涟自规(2019)013号



日期: 2019年5月27日

建设项目名称		座落位置	涟水路东侧、兴盛路北侧	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本条件相抵触,应及时与我局联系。本条件有效期18个月,解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话:0517-82388856				
申报单位名称		开发区管委会	地块名称	2019GY04				
序号	规划设计要点		内容	序号	规划设计要点			
1	用地性质		工业用地	6	建筑物、构筑物退让	退道路红线	退兴盛路不小于10米,退创新路不小于15米	
2	建设内容		生产车间、库房、附属设施等		退用地边界	符合采光、消防、安全要求,同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版相关要求。		
3	用地范围	四至	详见红线图		退河道控制线			
		控制点坐标			其他	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求		
		用地面积	48350.14平方米	7	道路	合理组织人流、车流。		
4	建设控制	容积率(R)	$0.7 \leq R \leq 1.2$	8	管线	合理组织综合管线(排水、给水、电力、电讯等),雨、污采用分流制。		
		建筑系数	$\geq 40\%$	9	市政公用设施	按规定配套		
		绿地率	$\leq 14\%$	10	公共设施	按规定配套		
		建筑限高		11	景观要求	建筑群体的风格、造型、色彩宜协调统一,满足城市景观美化要求,		
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定		12	其他要求		
		出入口方位			13	主要报审材料	设计说明	√, 含配套设施项目建设内容及规模一览表
		小汽车 (面积或泊位)	不少于0.3辆/100m ² (建筑面积)				现状地形图	√
自行车 (面积或泊位)	0.4-0.6/职工		总平面图	√, 含室外地坪标高及道路控制点坐标及标高				
			建筑平、立面、剖面图	√				
5	建筑间距		符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求		管线综合图	√		
					效果图	√		
备注			1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;2、沿路方向设透空围墙,形式要美化,与周围景观协调;高度不超过2.2米,后退地界不小于1米,且与相邻企业围墙平面一线、高度一致、风格协调;3、单体建筑一万平方米以上的建筑建议100%实施装配式建筑;4、现状建筑面积84350平方米纳入容积率计算;5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标(2018年版)》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。					