

# 淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮自然资条字（2020）第14-16号

日期：2020年8月4日

建设项目名称		粮食仓储扶贫项目		
建设单位名称		淮安市洪泽区土地储备中心		
本规划条件有效期为两年，至2022年3月3日止。规划条件附图项目编号为淮自然资条字（2020）第14-16号。				
序号	规划条件	序号	规划条件	
1	用地性质	5	道路交通	
	项目位置	6	管线	
四至	北至纬二路、东至经一路、南至S328、西至经一路。（详见红线图）			
2	用地面积	7	市政基础设施及地下空间开发	
	容积率			≥1.6
	建筑密度			≥30%
	绿地率			≤20%
	建筑限高			≤36米
3	出入口方位	8	公共服务设施	
	停车位	9	景观要求	
	建筑控制	10	其他要求	
4	建筑退让	11	主要报审材料	
	其他			

1.设计单位须按本规划条件进行建设工程设计方案设计，报批方案材料一式四份。  
2.申报材料与实际情况不一致产生的后果由申报单位负责。

