

# 盱眙县国有建设用地使用权挂牌出让公告

盱眙县挂[2020]08号

经盱眙县人民政府批准，盱眙县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	地块条件	出让面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度
XG20032	天泉大街东侧南山大道北侧地块	净地	193926	教育科研用地	0.5<容积率≤1.2	≤30%	≥35%	1820	9095	10万元人民币及其整数倍
XG20034	新海大道与虎山路交叉口西南角地块	净地	48710	中小学用地	0.5<容积率≤0.8	≤20%	≥35%	555	2772	10万元人民币及其整数倍
XG20035	恒宇广场西侧、南侧地块	净地	20435	居住用地	1.0<容积率≤1.5	≤28%	≥30%	1077	5383	10万元人民币及其整数倍

### [其他需要说明的宗地情况]

XG20035 地块：1、涉及22套安置房回购，其中90m<sup>2</sup>左右的2套，110m<sup>2</sup>左右的15套，130m<sup>2</sup>左右的5套，房屋设计面积误差不超过3%，安置房所在楼幢位于该地块内东北角。回收均价为4000元/m<sup>2</sup>，具体楼层价格以中间层为均价，逐层增减10元/层。2、代建横跨本地块的规划道路（详见本地块挂牌红线），道理红线宽为10米，长度约170米。3、竞得人须在签订《成交确认书》后10个工作日内凭已签订的《投资监管协议》签订《国有建设用地使用权出让合同》。

## 二、竞买人条件

1. 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，除法律另有规定外，申请人仅可以单独申请，不接受联合竞买。非房地产开发企业和个人竞得土地后，必须成立房地产开发企业并依法取得开发资质。

2. 履行《国有建设用地使用权出让合同》和土地使用条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让设有底价，按价高者得原则确定竞得人（不达底价不成交）。

## 四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。

通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年5月9日（根据实际情况进行调整）起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划部门具体的规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、参加竞买的申请人可于2020年5月29日8时30分至2020年6月7日16时00分（根据实际情况进行调整）登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证

金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2020 年 6 月 7 日 16 时 00 分。

**七、本次国有建设用地使用权挂牌时间为（根据实际情况进行调整）：**

- 1、XG20032 地块：2020 年 5 月 29 日 8 时 30 分 至 2020 年 6 月 9 日 16 时 00 分；
- 2、XG20034 地块：2020 年 5 月 29 日 8 时 30 分 至 2020 年 6 月 9 日 16 时 00 分；
- 3、XG20035 地块：2020 年 5 月 29 日 8 时 30 分 至 2020 年 6 月 9 日 16 时 00 分；

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

**八、其他需要公告的事项**

1、报名时收取的保证金，未取得建设用地使用权的，出让活动结束后五个工作日内原路径全额退还保证金，不计利息；取得建设用地使用权的，保证金抵作土地出让金。竞得人缴齐出让金（含保证金）时，保证金转为出让金。

2、本次挂牌出让的地块涉及契税和建筑规费全部由竞得人另外缴纳。

3、竞得人须在成交后 10 个工作日内，签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》，视为竞得人违约，挂牌人可取消其竞得人资格，缴纳的竞买保证金不予退还，并承担其他相应法律责任；

4、出让金缴纳方式：1、竞得人在成交后一个月内缴纳出让金总额的 50%，提交相关手续和资料后办理供地手续；剩余部分土地出让金在成交后三个月内缴清，需按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率向出让方支付利息；2、竞得人在成交后一个月内缴清全部出让金的，则无需向出让方支付利息。

5、竞得人必须在政策规定的时间内开工建设，逾期依法处置。地块实行整体开发，不得分期开发。项目竣工后一个月内应向自然资源和规划部门申请用地验收，验收合格后方可办理分割登记。

6、出让年限：**居住用地 70 年，教育科研用地 50 年，中小学用地 50 年。**

7、规划设计详见规划行政主管部门规划条件，建筑方案须经县建设行政主管部门审批。

8、本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

**九、本公告未尽事宜，详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知。**

**十、联系方式和银行帐户**

联系地址：盱眙县自然资源和规划局

联系电话：0517-80910617、0517-80912330

联系人：刘先生、沈先生

开户单位：盱眙县自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

盱眙县自然资源和规划局  
2020 年 5 月 8 日