

盱眙县自然资源和规划局规划条件

建设项目名称 建设单位名称 序号	地块名称 地块编号	有效期限	
		序号	规划条件
1	黄花塘镇旧铺工业集中区丰山路北侧地块	5	本条件有效期壹年。
2	工业用地	6	不作统一规定，但必须是低栏杆电东门，门一侧面配以象征企业文化的标志，体现出开放性、通透性
	四至	7	区内企业不得建实体围墙，实墙一律高于地面 50 厘米，实墙与栏杆一律为 150 厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏，栏杆连接处不用砖墙。
3	用地面积	8	一律采用铝合金或塑钢门窗。
	容积率	9	建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀，墙体不贴瓷砖。
	建筑密度		企业内部的绿化美化，总体要求配置景观，四季有绿化，常年有花、和谐协调，适合栽植一些体现盱眙特色的植物，且要求厂区卫生整洁有序。
	绿地率		企业内不得建经营性用房，禁建商品住宅等其他非生产性建筑。
行政办公	10	规划设计要符合消防、安全、环保要求，实行雨污分流的排水制度，雨污管道须接入市政管道，工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放	
4	退道路红线	12	合理组织厂区内外部交通，做好消防通道及无障碍设计，消防通道宽度不小于 4 米，并须设计消防回车场。
	其他		按相关规范要求配置停车场、配电房（箱式变）、消防设施等，并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。
生产区、生活区、办公区	机动车（面积或泊位）	主要 报审 材料	<p>① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图（需以现状地形图为总平面图规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况，每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度）。</p> <p>② 建筑单体的平、立、剖面图（1: 100 或 1: 200），单体图中应明确建筑立面材料及颜色。</p> <p>③ 设计说明书（含经济技术指标，并标明每栋建筑建筑面面积和占地面积）</p> <p>④ 规划全貌透视图效果图，不少于 3 张建筑单体透视图效果图。</p> <p>⑤ 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图（1: 500）</p> <p>⑥ 电子文件（文字 WPS 或 word，图纸 dwg 文件）一套</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划设计的各项要求，凡本条件未作具体规定的应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>
	非机动车（面积或泊位）		
1、生产区	每 100 平方米不小于 0.3 个车位，停车位应 100% 配建充电设施或预留建设安装条件。	12	<p>① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图（需以现状地形图为总平面图规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况，每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度）。</p> <p>② 建筑单体的平、立、剖面图（1: 100 或 1: 200），单体图中应明确建筑立面材料及颜色。</p> <p>③ 设计说明书（含经济技术指标，并标明每栋建筑建筑面面积和占地面积）</p> <p>④ 规划全貌透视图效果图，不少于 3 张建筑单体透视图效果图。</p> <p>⑤ 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图（1: 500）</p> <p>⑥ 电子文件（文字 WPS 或 word，图纸 dwg 文件）一套</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划设计的各项要求，凡本条件未作具体规定的应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>
	每名职工不小于 0.4 个车位，停车位应 100% 配建充电设施或预留建设安装条件。		
2、办公区	厂房可以是装配结构（轻型材、全钢架），也可以是砖混结构，但必须体现永久性、标准性、现代化的要求。其建筑密度应占整个厂区建筑密度的绝大部分，厂区不留空地。	12	<p>① 1: 500 的总平面图规划图和竖向设计图（需以现状地形图为总平面图规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况，每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度）。</p> <p>② 建筑单体的平、立、剖面图（1: 100 或 1: 200），单体图中应明确建筑立面材料及颜色。</p> <p>③ 设计说明书（含经济技术指标，并标明每栋建筑建筑面面积和占地面积）</p> <p>④ 规划全貌透视图效果图，不少于 3 张建筑单体透视图效果图。</p> <p>⑤ 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图（1: 500）</p> <p>⑥ 电子文件（文字 WPS 或 word，图纸 dwg 文件）一套</p> <p>报审的规划设计方案应符合规划设计的各项要求，凡本条件未作具体规定的应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。</p>
	不作统一规定，必须体现永久性、现代化、鼓励向多层发展，不受楼层限制。		
备注	1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求，方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。		



单位 盱眙县自然资源和规划局
日期 2020.3.19