

库比对)合格的方可进入下一步操作,即在网上交易系统出让方公布的银行中选择缴纳保证金银行;竞买申请人选择缴纳竞买保证金的银行并获取账号(账号一旦取得,该地块缴纳竞买保证金账号将无法更改);按照网上交易系统确定的账号缴纳竞买保证金,竞买申请人在缴纳保证金时必须准确填写账号,在确认竞买保证金按时足额到账之后,网上交易系统自动生成《国有建设用地使用权网上交易资格确认书》并通过网上交易系统发送给竞买申请人,此时竞买申请人方取得竞价资格,方可参与网上挂牌出让的报价。

六、本次挂牌出让活动有关时间

(一)网上竞买申请及缴纳竞买保证金时间:2020年8月11日上午9:00时起至2020年8月18日下午17:00时止。

(二)网上挂牌时间:2020年8月11日上午9:00时起至2020年8月20日下午17:00时止。

(三)网上限时竞价时间:网上挂牌时间截止时即进入限时竞价。

七、竞买保证金数额

JG工202018号地块(金湖县银涂镇,竞买保证金为:人民币(大写)贰佰贰拾叁万元正(¥223万元))。

开户单位:金湖县土地储备开发中心

开户行:竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

账号一旦选定将不能更改,宗地保证金必须向此账号缴纳,任何人向此账号上缴存的款项系统均视为竞买申请人缴纳的竞买保证金,竞买申请人可以从不同银行分期汇入(建议提前缴纳,防止跨行转账、系统延时等时间差)。

竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金,取得竞买资格。竞买申请人未按时足额缴纳竞买保证金的,不能取得竞买资格。

每宗出让地块的竞买保证金只对应该宗地交易,如需竞买多宗出让地



块，须按规定分别缴纳竞买保证金。

(二) 竞买保证金是一项履约担保金，证明竞买申请人的诚意，是竞买申请人参加网上挂牌出让报价的前提条件。

(三) 竞买申请人如有违反挂牌出让文件规定的行为，缴纳的竞买保证金不予退还。

(四) 竞得人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的土地出让金(其中20%为定金)，竞得人持《国有建设用地网上交易成交确认书》至金湖县自然资源和规划局办理相关转款手续。

(五) 未竞得人缴纳的竞买保证金，在网上挂牌交易活动结束后，金湖县土地储备开发中心将根据各银行提供的保证金进账回单，同网上交易系统载明的未竞得人保证金缴纳明细汇总表进行核对，在5个工作日内原金额、原路径、不计利息退还。

八、挂牌起始价、增价幅度

(一) 挂牌起始价

JG工202018号地块(金湖县银涂镇，竞买保证金为：人民币(大写) 贰佰贰拾叁万元正 (¥223万元))。

(二) 以上地块增价幅度均为人民币1万元或1万元的整数倍。

九、竞买人参加竞买流程

(一) 挂牌地块信息浏览下载

竞买申请人登录网上交易系统，浏览、下载网上挂牌出让地块相关信息。

(二) 数字证书办理

竞买申请人申请办理数字证书，已经了办理数字证书且数字证书有效的无需再办理。

(三) 竞买申请

竞买申请人凭有效数字证书登陆网上交易系统，对意向地块网上提出竞

买申请，经交易系统诚信比对后，选择缴纳保证金银行，获取缴纳竞买保证金的账号。

（四）缴纳保证金

竞买申请人按前款选定的银行和缴纳保证金帐号缴纳保证金，按时足额缴纳保证金后，竞买申请人自动获得《资格确认书》参与网上报价。

（五）竞买报价及网上限时竞价

1、网上挂牌报价

（1）竞买申请人须按系统提示报价，系统对符合规定的报价予以确认，并显示当前最高报价；

（2）系统继续接受新的报价；

（3）网上交易以挂牌方式进行的，挂牌截止时间前1小时停止更新挂牌价格，停止更新挂牌价格期间，仍有其他竞买人要求报价的，转入限时竞价

2、网上限时竞价

（1）网上挂牌时间截止时（以系统时间为准），经系统询问，竞买人确定继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价阶段。

（2）经系统询问完毕后，有竞买人愿意参加网上限时竞价的，系统开始第一次4分钟倒计时的限时竞价，具有网上限时竞价资格（报价期限截止前报过有效报价且经系统询问确认参加网上限时竞价）的竞价人可参加限时竞价，限时竞价中的报价应当在4分钟倒计时内提交。如在系统4分钟倒计时内的任一时刻具有网上限时竞价资格的任一竞买人有新的报价，系统即从此时刻起再顺延一个新的4分钟倒计时，具有网上限时竞价资格的竞买人可参加新一轮竞价，并按此方式不断顺延下去。在每一次4分钟倒计时的最后1分钟内，系统会出现该宗地网上限时竞价即将截止的三次提示。4分钟倒计时截止时，系统会自动关闭限时竞价中的报价通道，确认当前系统接受的

