

# 金湖县自然资源和规划局 工业用地公开挂牌规划设计条件

日期: 2020. 8. 5

金规地设(工)2020023号

建设项目名称		公开挂牌		座落位置	金宝南线南侧、向墩路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件有关要求相抵触, 应及时与我局联系, 本条件有效期为一年。		
建设单位名称		公开挂牌		地块编号	JG工202016				
序号	规划设计条件			内 容		序号	规划设计条件		
1	用地性质			工业用地		5	道 路		
2	用地范围	四 至		金宝南线南侧、向墩路东侧, 具体位置如红线图中所示		6	管 线		
		用地面积		约 4756 平方米, 约 7.13 亩		7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率		$\geq 1.0, \leq 2.0$		8	公共设施		
		建筑密度		$\geq 40\%, \leq 60\%$		9	景观要求		
		绿地率		$\leq 14\%$		10	其他要求		
		建筑限高		$\leq 24$ 米					
		出入口方位		主要出入口位于该地块西侧					
		停 车	机动车(面积或泊位)		机动车停车位 0.3 车位/100 m <sup>2</sup>				
			非机动车(面积或泊位)		非机动车停车位 0.4 车位/职工				
4	建筑退让	退道路红线用地边界		建筑后退其用地边界线临路侧不小于 10 米, 次要朝向侧不小于 5 米, 各类建筑之间及厂区建筑有相邻单位建筑间距须满足消防间距等相关技术规定要求。		11	主要申报材料		
		其 他		满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及消防、环保、安全、交通的需求。					
备 注		<p>1. 设计单位须按本条件进行方案设计, 申报一式三份材料报批。</p> <p>2. 图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责。</p> <p>3. 方案报批时须附与有关单位的用地协议。</p>							
						设计说明书		一份(含经济技术指标)	
						平立剖面图		1:200 或 1:100, 提供主要规划建筑单体的平立剖面图	
						总平面图		1:500(含规划用地以外 50 米范围内的现代)	
						效果图		规划全貌透视彩色效果图, 主要规划建筑彩色透视效果图	
						管线综合图		1:500	
						竖向规划图		厂区地块范围内地块竖向规划设计图	
						其 他		报审的规划设计方案应符合本规划设计条件的各项要求, 凡本条件未做具体规定的应满足国家、省现行有关法规、规范的要求。	