

淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮自然资条（2020）7010号



本规划条件有效期为两年，至2022年6月2日止。规划条件附图编号为淮自然资条（2020）7010号。

建设项目名称		储备用地		座落位置		昆仑路西侧、永清路北侧			
建设单位名称		淮安中盛投资发展有限公司							
序号	规划条件		内		容	序号	规划条件		内
1	用地性质		工业用地			5	道 路		合理布置经济便捷的道路系统,并做好消防通道及无障碍设计。
2	用 地 范 围	四 至	昆仑路西侧、永清路北侧（具体位置详见红线图）			6	管 线		做好管线综合规划,所有管线必须进入地下敷设,实行雨污分流制,污水经无害化处理后与雨水分别排入城市管网。
		用地面积	4858 平方米。			7	市政公用设施		根据相关技术规范和生产需要配置必要的公用配套设施,厕所、配电间等附属用房不得独立设置。
3	建 设 控 制	容 积 率	不得小于 1.0			8	公共设施		根据需要合理布置办公等后勤辅助用房。
		建筑密度	不得小于 40%			9	景观要求		应做到建筑、交通、绿化整体协调富于特色,重点突出沿周边道路的景观设计,建筑外部色彩以浅色为主,应采用现代设计元素,体现现代化企业形象。
		绿 地 率	不得大于 13%						
		建筑限高	厂房建议采用多层			10	其他要求		按现状执行。
		出 入 口 方 位	昆仑路,各类建筑基地出入口距离道路交叉口不宜小于规定距离。						
		停 车	机 动 车	按现状执行。					
非 机 动 车	按现状执行。								
4	建 筑 退 让	退用地边界	已建建筑退用地边界按现状执行。			11	主 要 报 审 材 料	设计说明书	一份(含经济技术指标)
		其 他	各类建筑之间须满足供电、消防、人防、环保等要求。		平立剖面图			1:200 或 1: 100, 提供主要规划建筑单体的平立剖面图	
总平面图	1:1000(含规划用地以外 50 米范围内的现状)								
效果图	规划全貌透视彩色效果图, 主要规划建筑局部彩色透视效果图								
管线综合图	1: 1000, 单独审查和报批。								
其 他		报审的规划设计方案应符合本规划设计条件的各项要求, 凡本设计条件未做具体规定的应满足国家、省现行有关法规、规范的要求。							
备 注		该地块带 2905.98 m ² 建筑挂牌, 计容。							