

淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮自然资条字（2019）第13002号



建设项目名称		月影路南侧、承德南路东侧加油加气站		本规划条件有效期为两年，至2021年03月03日止。规划条件附图项目编号为淮自然资条字（2019）第13002号。	
建设单位名称		淮安市土地储备中心			
序号	规划条件	内 容		序号	规 划 条 件 内 容
1	用地性质	加油加气站用地		5	道路交通 合理组织好内外交通的转换与衔接，处理好静态交通与动态交通的关系，做好消防通道及无障碍设计。
2	用地范围	项目位置	月影路南侧，承德南路东侧。	地块编码	QP03-01-05
		四 至	东至绿化带，西至承德南路绿化带，南至沿文渠河绿化带，北至月影路。（详见附件）		
	用地面积	可出让范围面积 1333 平方米。			
3	建设控制	容积率	≤0.6		
		建筑密度	≤60%		
		绿地率	≥15%		
		建筑限高	≤10 米		
		出入口方位	北侧，出入口距离道路交叉口不得小于规定距离，设置符合规定要求。		
	停 车	—			
4	建筑退让	退让城市“五线”	规划建筑退让月影路道路红线不得小于6米。同时须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》等规范要求。		
		退让用地边界	应满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及人防、消防、环保、交通、水利等要求，且不得小于5米。		
		其 他	建筑间距应符合《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》规定，还应符合人防、消防、抗震、环保、安全、交通等要求，并考虑通风、视觉卫生和工程管线敷设要求。		
				8	公共服务设施 按相关技术规范要求配建必要的公共设施。
				9	景观要求 1. 建筑风格、色彩与周围环境相协调。 2. 沿城市道路不得设置妨碍城市景观和市容卫生的附属设施。
				10	其他要求 1. 符合《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》和海绵城市建设要求。 2. 符合《汽车加油加气站设计与施工规范》的规定。 3. 地块内涉及文物保护、古树名木保护、人防、消防、水利、环保、安全、节能、工程管线等应报相关主管部门审批。
				11	主要申报材料 1. 1:500 的总平面规划图（需以现状地形图为总平面规划的底图，并含规划用地以外 50 米范围内现状情况） 2. 1:100 或 1:200 建筑单体的平、立、剖面图 3. 设计说明书（含经济技术指标） 4. 规划全貌透视效果图及建筑单体透视效果图、夜景亮化效果图 5. 沿周边主要道路、河道（景观轴线）的立面图 6. 综合管线规划图（另行组织论证） 7. 电子文件（DOC、DWG 文件） 8. 建设项目交通影响评价报告（另行组织论证）（是否举行论证参照相关文件要求） 9. 工程许可前应附具人防、园林等部门的书面意见。 10. 凡本规划条件未做具体规定的应满足国家、省、市现行有关法规、规范的要求。
备 注		1. 设计单位须按本规划条件进行建设工程设计方案设计，报批方案材料一式四份。 2. 申报材料与实地情况不一致产生的后果由申报单位负责。			