

淮 安 市 自 然 资 源 和 规 划 局 规 划 条 件

项目编号：淮自然资条【2020】6-45号

日期：2020年6月30日



建设(储备)项目名		淮安市土地储备中心		规划条件附图项目编号为淮自然资条【2020】6-45号。	
建设(储备)单位名		淮安市土地储备中心			
序号	规划条件	内 容		序号	规 划 条 件 内 容
1	用地性质	居住用地			
2	用地范围	项目位置	淮阴区北京东南侧、规划七路东侧	地块编码	HY-DX—J-05 HY-DX-J-07
		四 至	东至南昌路，南至规划二东路，北至北京东路（详见附图）		
	用地面积	可出让范围面积 72612 平方米（面积以实测为准）			
3	建筑控制	容 积 率	大于 1 小于等于 2.0		
		建筑密度	≤30%		
		绿 地 率	≥30%		
		建筑限高	≤22 米		
		出入口方位	南、北、西		
	停 车	机动车停车数：260 个			
4	建筑退让	退让城市“五线”	/		
		退让用地边界	/		
		其 他	/		
备 注		1、根据淮安市信访工作联席会议办公室的《关于办理淮阴区安置房不动产权证有关问题的会议纪要》出具该条件； 2、申报材料与实地情况不一致产生的后果由申报单位负责； 3、保留建筑物 109274.59 平方米计容。			

注：表格内无内容填写的项目用斜线“/”标注。

