

金湖县规划局 工业用地公开挂牌规划设计条件

金规地设(工)2019060号

日期: 2019.12.2

建设项目名称		公开挂牌		座落位置	金北街道建材产业园			建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本条件有效期为一年。			
建设单位名称		公开挂牌		地块编号	JG工201930						
序号	内	规划设计条件		内			序	规划设计条件			
1	工业用	用地性质		工业用地			5	道路			
2	用地范围	四至	金北街道陈桥工业集中区, 具体位置如红线图中所示。				6	管线			
		用地面积	约 22346 平方米, 约 33.52 亩(具体以国土部门实地测量为准)				7	市政公用设施			
3	建设控制	容积率	$\geq 0.9, \leq 2.0$				8	公共设施			
		建筑密度	$\geq 40\%, \leq 55\%$				9	景观要求			
		绿地率	$\leq 13\%$				10	其他要求	严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 行政办公及生活服务设施等辅助设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%。 厂房檐口高度不得低于 8.5 米 不得建设单层厂房(特殊工艺需要除外)。 单体建筑 1 万平方米以上的工业建筑 100% 实施装配式建筑, 预制装配率达到 45% 以上。 公共建筑总面积超过 1 万平方米的, 公共建筑均需达到绿色建筑二星及以上标准。 除工业生产厂房及其生产性配套设施以外的所有非生产性建筑, 应按照不少于项目总建筑面积的 5% 修建抗力等级 6 级以上防空地下室。 根据县领导批示, 该地块地面建筑物 14555.32 平方米予以保留, 已计入规划设计指标内, 有竞得者按审定价向金湖县人民政府购买。		
		建筑出入口方位	主要出入口位于该地块北侧。								
		机动车(面积或泊位)	小汽车停车位 0.3 车位/百平方米建筑面积。								
		非机动车	自行车停车位 0.4 车位/职工								
4	建筑退让	退道路红线用地边界	建筑后退其用地边界线临路侧不小于 10 米, 次要朝向侧不少于 5 米, 各类建筑之间及厂区建筑有相邻单位建筑间距须满足消防间距等相关技术规定要求。				11	主要申报材料	设计说明书	一份(含经济技术指标)	
		其他	满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及消防、环保、安全、交通的需求。						平立剖面图	1:200 或 1: 100, 提供主要规划建筑单体的平立剖面图	
备注		1.设计单位须按本条件进行方案设计, 申报一式三份材料报批。 2.图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责。 3.方案报批时必须附与有关单位的用地协议。						总平面图	1:500(含规划用地以外 50 米范围内的现状)		
								效果图	规划全貌透视彩色效果图, 主要规划建筑彩色透视效果图		
								管线综合图	1: 500		
								竖向规划图	厂区地块范围内地块竖向规划设计图		
								其他	报审的规划设计方案应符合本规划设计条件的各项要求, 凡本条件未做具体规定的应满足国家、省现行有关法规、规范的要求。		