

# 盱眙县自然资源和规划局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称		有效期			
	规划条件	内容	序号	规划条件		
1	用地性质	工业用地	5	大门	本条件有效期壹年。 不作统一规定,但必须是低栏杆电动门,门一侧面配以象征企业文化的标志,体现出开放性、空透性	
2	用地范围	四至	6	围墙	区内企业不得建实体围墙,实墙一律高于地面 50 厘米,实墙与栏杆一律为 150 厘米。栏杆为紫白相间的彩色艺术围栏,栏杆连接处不用砖端。	
		用地面积	7	门窗	一律采用铝合金或塑钢门窗。	
3	建设控制范围及退让	容积率	8	色彩结合	建筑色彩一律是乳白色加其他颜色的线条点缀,墙体不贴瓷砖。	
		建筑密度	9	绿化	企业内部绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花、和谐协调,适合栽植一些体现盱眙特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。	
		绿地率				
		行政办公	企业内部建房	企业内部不得建经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑。		
		退道路红线	管线	规划设计要符合消防、安全、环保要求,实行雨污分流的排水制度,雨污管道须接入市政管道,工业污水必须进行无害化处理并达标后集中排放、		
退河道控制线	道路	合理组织厂区内外部交通,做好消防通道及无障碍设计,消防通道宽度不小于 4 米,并须设计消防回转车场。				
4	生产区、生活区、办公区	其他	10	配套设施	按相关规范要求配置停车场、配电站(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。	
		机动车(面积或泊位)			①1: 500 的总平面规划图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面规划的底图,并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1: 100 或 1: 200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图效果图,不少于 3 张建筑单体透视图效果图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1: 500)。 ⑥电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。	
4	生产区、生活区、办公区	非机动车(面积或泊位)	12	主要申报材料	报审的规划设计方案应符合规划设计的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。	
		停车				
4	生产区、生活区、办公区	1、生产区	12	主要申报材料	报审的规划设计方案应符合规划设计的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。	
		2、办公区				
备注		1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防、气象等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定。			单位	盱眙县自然资源和规划局
					日期	2020.5.27