

## 涟水县自然资源和规划局

### 建设用地规划条件

涟自规(2020)016号



建设项目名称		座落位置		开发区上水创业园内		建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件相抵触, 应及时与我局联系。本规划设计条件解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话: 0517-82382537	
申报单位名称		开发区管委会		地块名称			
序号	规划设计要点		内容		序号	规划设计要点	
1	用地性质		工业用地		6	建筑物、构筑物退让	
2	建设内容		生产车间、库房、附属设施等			退道路红线	
3	用地范围		四至			退用地边界	
	用地面积		15508.81平方米		退绿化控制线		
	容积率(R)		1.0 ≤ R ≤ 2.0		其他		
	建筑占地		建筑系数 ≥ 40%, 建筑密度 ≤ 55%		需满足《江苏省城市规划管理技术规定》的有关要求		
	绿地率		≤ 13%		7	道路	
	建筑限高				合理组织人流、车流		
	地坪标高		室外地坪标高依据相邻道路确定		8	管线	
	出入口方位				合理组织综合管线(排水、给水、电力、电讯等), 雨、污采用分流制。		
	小汽车(面积或泊位)		按规定配套		9	市政公用设施	
	自行车(面积或泊位)		按规定配套		10	公共设施	
	建筑间距		符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求		11	景观要求	
	备注		1、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施; 2、不得建设单层厂房(特殊工艺需要除外), 鼓励建设多层厂房; 3、绿色建筑、建筑节能指标符合省、市有关要求; 单体面积大于10000平方米的建筑100%实施装配式, 装配率不小于45%; 4、现状建筑面积15610平方米, 纳入容积率计算; 5、未尽事宜按《江苏省建设用地指标(2018年版)》及《江苏省城市规划管理技术规定》2011版执行。		12	其他要求	
					13	报审材料	
						设计说明	
						现状地形图	
						总平面图	
						建筑平、立面、剖面图	
					管线综合图		
					效果图		