

# 涟水县自然资源和规划局

## 建设用地规划条件

涟自规（2020）002-20号

日期：2020年1月13日

建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本条件相抵触，应及时与我局联系。本规划设计条件有效期一年，解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话：0517-82388856							
建设工程名称 唐集镇人民政府	座落位置 唐集居委会	地块名称 2020GY20					
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容		
1	用地性质	供应设施用地	6	建筑物、构筑物退让	退道路红线		
2	建设内容	升压站、管理用房、绿化、配套等		退用地边界	符合采光、消防、安全要求,同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版相关要求。		
3	用地范围	四至		退绿化控制线			
		用地面积		其他	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版的有关要求		
		详见附图	7	道路	按照功能、流程、管理、卫生方面的要求；合理组织内部交通；出入口与道路应尽量采用正交布置，如斜交不宜小于75°。		
		5398.84平方米	8	管线	合理组织综合管线,雨、污采用分流制，电力、弱电采用地下敷设，间距满足最小间距要求。		
4	建设控制	容积率（R）	≤0.2	9	市政公用设施	按规定配套	
		建筑密度	≤20%	10	公共设施	按规定配套	
		绿地率	≤20%	11	景观要求	要注重镇村的整体效果，建筑体现时代特征，色彩明快、简洁大方。	
		建筑限高		12	其他要求	需由具有专业设计资质单位进行编制（附电子文件，提供资质证书）。	
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定	13	报审材料	设计说明	√，含配套设施项目建设内容及规模一览表
		出入口方位				现状地形图	√
		小汽车（面积或泊位）	按规定配套			总平面图	√，含室外地面标高及道路控制点坐标及标高
		自行车（面积或泊位）	按规定配套			建筑平、立面、剖面图	√
		管线综合图	√				
5	建筑间距	符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求		效果图	√		
备注		1、需进行智能化、建筑节能设计，方案须达到修建性详细规划深度要求；2、涉及人防、消防、环保、抗震等方面应满足国家有关规范及相关要求；3、涟自规（2020）002-1号——涟自规（2020）002-19号为本项目风力发电机组用地；4、其它未尽事宜按《江苏省建设用地指标》（2018年版）、《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关行业法律、法规、规范执行。					