

涟水县自然资源和规划局

建设用地规划条件

涟自规(2020)002-(1-19)号

日期: 2020年1月13日



建设项目名称		座落位置	唐集居委会、丰河村、丰华村、月塔村、费窑村、沈费村、大桥村、联富村、周程村	建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件相抵触, 应及时与我局联系。本规划设计条件有效期一年, 解释权归涟水县自然资源和规划局所有。联系电话: 0517-8238856			
申报单位名称		唐集镇人民政府	地块名称				
序号	规划设计要点	内容		序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质	供应设施用地		6	建筑退让	退道路红线	
2	建设内容	风机、箱变、绿化等			建筑物退让	退用地边界	符合采光、消防、安全要求, 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版相关要求。
3	用地范围	四至	详见附件		其他	退绿化控制线	
		用地面积	6001.63平方米		7	道路	需满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版的有关要求
4	建设控制	容积率(R)	≤2.5	8	管线	合理组织综合管线, 电力、弱电采用地下敷设, 间距满足最小间距要求。	
		建筑密度	≤55%	9	市政公用设施	按规定配套	
		绿地率	≤15%	10	公共设施	按规定配套	
		建筑限高		11	景观要求	要注重镇村的整体效果, 建筑体现时代特征, 色彩明快、简洁大方。	
		地坪标高	室外地坪标高依据相邻道路确定	12	其他要求	需由具有专业设计资质单位进行编制(附电子文件, 提供资质证书)。	
		出入口方位		13	主要报审材料	设计说明	√, 含配套设施项目建设内容及规模一览表
		小汽车(面积或泊位)	---			现状地形图	√
		自行车(面积或泊位)	---			总平面图	√, 含室外地面标高及道路控制点坐标及标高
		建筑平、立面、剖面图	√				
5	建筑间距	符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关规范的各项要求			管线综合图	√	
备注		1、需进行智能化、建筑节能设计, 方案须达到修建性详细规划深度要求; 2、涉及人防、消防、环保、抗震等方面应满足国家有关规范及相关要求; 3、其它未尽事宜按《江苏省建设用地指标》(2018年版)、《江苏省城市规划管理技术规定》2011版及相关行业法律、法规、规范执行。					