

盱眙县行政审批批局规划条件

建设项目名称		地块名称		有效期		
——		明祖陵教堂南侧地块		——		
建设单位名称		地块编号		规划条件		
——		盱审批(建)(2020)06008号		——		
序号	规划条件	内容	序号	规划条件	内容	
1	用地性质	工业用地	5	大门	厂区大门必须是空透、开放的低栏杆电动伸缩门,大门一侧配置象征企业文化标志和厂牌,厂牌前做绿化。	
2	用地范围	四至	6	围墙	围墙为栅栏透空围墙,距离地面35cm的端角可砌筑实墙,围墙总高度为180cm,栏杆可采用铸铁等材料,统一安装形成长方形与条形相结合的封闭式结构,并与周边企业围墙和谐统一。	
		用地面积	7	门窗	一律用铝合金或塑钢门窗。	
3	建设控制	容积率	8	色彩结合	建筑色彩及材质处理好与周边环境,总体色彩以浅色调为主。	
		建筑密度				
		绿地率				
		建筑限高				
		行政办公	行政办公、生活服务设施及其他附属用房用地面积不得超过总用地面积的7%	9	绿化	企业内部绿化美化,总体要求配置景观,四季有绿化,常年有花,和谐协调,适合栽植一些体现盱眙特色的植物,且要求厂区卫生整洁有序。
		出入口	——			
4	建设退让	停机动车(面积或泊位)	10	配套设施	按相关规范配置停车场、配电房(箱式变)、消防设施等,并反映到设计图中。各项配套设施、道路等与项目同步设计、同步施工、同步验收。	
		非机动车(面积或泊位)				
4	生产区、办公区、生活区	退道路红线	11	公共设施	非生产性用房须按相关规范配置人防设施等相关公共服务设施,其中依法配建的人防设施工程产权归国家所有。	
		退用地边界	12	企业内部建房	厂区严禁建设成套住房、专家楼、别墅、宾馆、招待所和培训中心等非生产性建筑,综合楼须标明功能,且不得改变用途。	
4	生产区、办公区、生活区	退绿地控制线	13	主要报审材料	①1:500的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图为基础进行规划,并含规划用地以外50米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100或1:200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图、夜景效果图,广告规划效果图,不少于3张建筑单体透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)一套。 ⑥电子文件(文字WPS或word,图纸dwg文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。	
		1、生产区				
4	生产区、办公区、生活区	2、办公区、生活区				
		备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附消防、环保、人防等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我单位联系。			

