

盱眙县自然资源和规划局规划条件

建设项目名称 建设单位名称	地块名称 地块编号	内容		有效期	
		内	容	序号	规划条件
1	---	工业用地	旧辅大街北侧云山路东侧地块	5	道路
2	四至	用地性质	东至凤山北路,北至明泉东路,南至旧辅大街,西至云山路	6	管线
		用地面积	约 62876 平方米 (最终以实地测量为准)	7	市政公用设施
3	建设控制	容积率	$\geq 1.0$	8	公共设施
		建筑密度	$\geq 35\%$		
		绿地率	$\leq 13\%$		
		建筑限高	---		
		行政办公	行政办公及生活设施用地比例不大于总用地面积的 7%		
		出入口方位	出入口: 凤山北路、明泉东路、云山路、旧辅大街, 出入口距道路交叉口应不小于 50 米。		
4	建设退让	机动车(面积或泊位)	每百平方米建筑面积不少于 0.3 个机动车停车位, 停车位应 100% 配建充电设施或预留建设安装条件。	9	景观要求
		非机动车(面积或泊位)	每个职工不少于 0.4 个非机动车停车位, 停车位应 100% 配建充电设施或预留建设安装条件, 并集中设置停车棚。		
4	建设退让	其他	---	10	其他要求
		退道路红线	在满足相关规范的前提下, 建筑退明泉东路道路红线不小于 5 米、退云山路道路红线不小于 5 米。		
		退城市绿地控制线	凤山北路道路红线西侧 10 米为城市绿地范围, 旧辅大街道路红线北侧 20 米为城市绿地范围, 建筑退城市绿地控制线不小于 3 米。		
		退用地边界	---		
		退河道控制线	---		
		其他	建筑退电力等线路需满足相关部门规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。		
11	主要报审材料	① 1: 500 的总平面规划图和竖向设计图 (需以现状地形图为总平面规划的底图, 并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况, 每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。	11	其他要求	
		② 建筑单体的平、立、剖面图 (1: 100 或 1: 200), 单体图中应明确建筑立面材质及颜色。			
11	主要报审材料	③ 设计说明书 (含经济技术指标, 并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。	11	其他要求	
		④ 规划全貌透视图, 夜景效果图, 规划效果图, 沿云山路, 明泉东路, 旧辅大街, 南山大道的街景效果图, 不少于 3 张建筑单体透视图。			
11	主要报审材料	⑤ 综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图 (1: 500)。	11	其他要求	
		⑥ 绿色建筑设计专篇			
11	主要报审材料	⑦ 电子文件 (文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件) 一套	11	其他要求	
		⑧ 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求, 凡本条件未作具体规定的, 应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。			
备注	1. 设计单位须按本条件进行方案设计。2. 方案图示尺寸与实际尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3. 凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求, 方案报审时应附消防、环保、人防等管理部门的书面意见。4. 云山路道路红线宽 24 米, 明泉东路道路红线宽 24 米, 旧辅大街道路红线宽 45 米, 凤山北路道路红线宽 36 米。5. 建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定, 如与本条件要求相抵触, 应及时与我局联系。	单位	盱眙县自然资源和规划局	日期	2020.6.17

