

# 涟水县自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让文件

### 涟水县工挂[2020]7号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让8（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高				
2019GY17	开发区兴旺路北侧、科创路西侧	51539	工业 工业用地	0.70≤容积率≤2	建筑密度≤55	绿化率≤20	建筑高度	50	770	770	1(万元)
2020GY27	开发区上水创业园内	15509	工业 工业用地	1≤容积率≤2	建筑密度≤55	绿化率≤13	建筑高度	50	242	242	1(万元)
2020GY37	朱码双河工业集中区	12239	工业 工业用地	1.20≤容积率≤2	建筑密度≤50	绿化率≤12	建筑高度	50	205	205	1(万元)
2020GY39	陈师工业园区	9401.60	工业 工业用地	1≤容积率	50≤建筑密度	绿化率≤15	建筑高度	50	157	157	1(万元)
2020GY46	红窑镇李庄村	8266	工业 工业用地	1.30≤容积率	40≤建筑密度	绿化率≤15	建筑高度	50	138	138	1(万元)
2020GY49	兴隆路南侧、涟水路西侧	20815	工业 工业用地	容积率≤1	建筑密度≤50	绿化率≤13	建筑高度	50	420	420	1(万元)
2020GY51	东胡集镇桥西居委会潘王庄组、东胡集镇镇北村圩里组	7252	其它 公用设施用地	容积率≤0.40	建筑密度≤30	绿化率≤20	建筑高度	50	142	142	1(万元)
2020GY52	大东镇马棚原种场、施洼村、东胡集镇斗灯村、花园村、别洼村、白果村、小埝村、鲁度村	8379	工业 公用设施用地	容积率≤2.50	建筑密度≤55	绿化率≤15	建筑高度	50	164	164	1(万元)

1、编号：2019GY17

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

2、编号：2020GY27

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

3、编号：2020GY37

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

4、编号：2020GY39

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

5、编号：2020GY46

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

6、编号：2020GY49

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

7、编号：2020GY51

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

8、编号：2020GY52

建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例：7%

[其他需要说明的宗地情况]

2019GY17 地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需向江苏涟水经济开发区管理委员会支付地面建筑物价款 7205.37 万元。 2020GY27 地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需向江苏涟水经济开发区管理委员会支付地面建筑物价款 1278.52 万元。 2020GY46 地块该地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需向红窑镇人民政府支付地面建筑物价款 232.49 万元。 2020GY49 地块 2、该地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部出让成交价款，同时另需向江苏涟水经济开发区管理委员会支付地面建筑物价款 146.9 万元。 2020GY51、2020GY52 地块依据和符合《省政府关于促进乡村产业振兴推动农村一二三产业融合发展走在前列的意见》(苏政发[2020]19 号)的第四条第 1 款的要求，拟出让地块 2020GY51 为增压站用地、2020GY52 面积为 8379 平方米，共涉及 19 个风机基台，每一个风机基台的土地面积明细见下表，一并挂牌出让。

序号	点状名称	地点	面积(平方米)
1	风机-1 地块	大东镇马棚原种场马棚组	0.0441
2	风机-2 地块	东胡集镇斗灯村一组	0.0441
3	风机-3 地块	东胡集镇斗灯村一组	0.0441
4	风机-4 地块	东胡集镇镇集体	0.0441
5	风机-5 地块	东胡集镇镇集体	0.0441
6	风机-6 地块	大东镇马棚原种场汤黄组	0.0441
7	风机-7 地块	东胡集镇斗灯村三组	0.0441
8	风机-8 地块	大东镇施洼村孙庄组	0.0441
9	风机-9 地块	东胡集镇别洼村圩东组	0.0441
10	风机-10 地块	大东镇施洼村韩庄组	0.0441
11	风机-11 地块	东胡集镇斗灯村镇集体	0.0441
12	风机-12 地块	大东镇马棚原种场张庄组	0.0441
13	风机-13 地块	东胡集镇白果村镇集体	0.0441
14	风机-14 地块	大东镇马棚原种场国有	0.0441
15			

风机-15 地块 东胡集镇小埝村埝北组 0.0441 16 风机-16 地块 大东镇施洼村刘庄组 0.0441 17 风机-17 地块 东胡集镇鲁度村颜庄组 0.0441 18 风机-18 地块 东胡集镇鲁度村冯庄组 0.0441 19 风机-19 地块 东胡集镇花园村大程组 0.0441 合计 0.8379

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 08 月 21 日至 2020 年 09 月 10 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 09 月 11 日至 2020 年 09 月 18 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 09 月 18 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 09 月 19 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；各地块挂牌时间分别：

1、2019GY17 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

2、2020GY27 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

3、2020GY37 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

4、2020GY39 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

5、2020GY46 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

6、2020GY49 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

7、2020GY51 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

8、2020GY52 地块：2020 年 09 月 11 日 9 时 至 2020 年 09 月 20 日 16 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号，

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

开户单位：

开户行：

账 号：

涟水县自然资源和规划局

2020 年 08 月 20 日