

盱眙县自然资源和规划局规划条件

建设项目名称 建设单位名称 序号	规划条件 用地性质	地块名称 地块编号	古桑街道磨酒村、骚狗山西侧地块 内容	有效期		本条件有效期一年。
				序号	规划条件	
1	用地范围	四至	仓储及工业混合用地 (W2、M2) (具体范围见用地红线)	5	道路	合理组织内部外部交通流线,做好消防通道及无障碍设计。
2	用地范围	用地面积	四至以红线为准	6	管线	做好管线综合规划,所有管线必须地下敷设,实行雨污分流的排水制度,地段内应采用暗沟(管)排除地面水,保证雨水顺利排出。
		容积率	约 23569 平方米,最终以实地测量为准。	7	市政公用设施及公共配套设施	按相关规范要求配置电房(箱式变)等市政配套设施,并反映到设计文件中。按相关规范要求配置垃圾收集点等相关公共配套设施。
3	建设控制	建筑密度	≤ 1.2	8	景观要求	建筑色彩一律是乳白色加灰色的线条点缀,墙体不贴瓷砖。地块内绿化宜采用本地树种,鼓励四季有绿化,和谐协调,内部应做到卫生整洁有序。
		绿地率	$\leq 50\%$			
		建筑限高	$\leq 12\%$			
4	建设退让	停车	机动车 (面积或泊位)	9	其他要求	1.市政公用设施、公共服务设施、道路等与项目同步设计、同步建设、同步验收。 2.应符合现行国家标准、地方条例等有关规定。3.由建设单位聘请具备资质的设计单位进行方案设计 4.企业内不得建设经营性用房,禁建商品住宅等其他非生产性建筑 5.未尽事宜请按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》和相关法律法规执行。
		非机动车 (面积或泊位)	---			
4	建设退让	退道路红线	---	10	主要 报审 材料	①1:500 的总平面图和竖向设计图(需以现状地形图为总平面规划的底图,并含规划用地以外 50 米范围内的现状情况,每栋建筑标明绝对标高和北侧檐口高度)。 ②建筑单体的平、立、剖面图(1:100 或 1:200),单体图中应明确建筑立面材质及颜色。 ③设计说明书(含经济技术指标,并标明每栋建筑建筑面积和占地面积)。 ④规划全貌透视图、夜景效果图,不少于 3 张建筑单体透视图。 ⑤综合管线规划图、配套设施分布图、景观绿化图、交通分析图(1:500)。 ⑥电子文件(文字 WPS 或 word, 图纸 dwg 文件)一套。 报审的规划设计方案应符合规划条件的各项要求,凡本条件未作具体规定的,应满足国家和江苏省等现行有关法规、规范的要求。
		退用地边界	---			
		退河道控制线	---			
		退绿地控制线	---			
		其他	建筑退电力等线路需满足相关规定要求。各类建筑之间间距应满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防、交通、安全、人防、园林、环保等要求。			
备注	1.设计单位须按本条件进行方案设计。2.方案图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由建设单位负责。3.凡本条件未做具体规定的应满足现行法规、规范的要求,方案报审时应附环保等管理部门的书面意见。4.建设项目用地须同时符合相关标准、规范和技术规定,如与本条件要求相抵触,应及时与我局联系。5.本条件为初审意见,最终以审批局出具的有关材料为准。					



单位
盱眙县自然资源和规划局

日期
2020.11.3