

涟水县自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让文件

涟水县挂[2020]4号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2020JY03	涟城街道办南京路西侧、上海路北侧	54602	住宅 城镇住宅用地	1<容积率 ≤1.80	建筑密度 ≤24	30≤绿化 率	建筑高度 ≤80	70	9830	9830	10(万元)

[其他需要说明的宗地情况]

二、竞买资格：1、竞买人或其股东必须是中华人民共和国境内具备二级（不含暂定二级资质）及以上房地产开发资质的公司。2、本次挂牌不接受个人报名，不接受联合竞买，竞得人即为经营主体，竞得人报名参加竞买时，公司注册地不在本县的，竞得宗地后必须在涟水县注册成立具有独立法人资格的子公司方可进行开发建设。3、对在近两年内，单位经查实在我县境内有贿赂或恶意串标等违反廉政准入规定行为的，欠本县土地出让金的单位以及开办、投资、入股、出资、控股的企业或其他组织均不得参加竞买。4、竞得人须按照江苏省优质幼儿园标准在地块外西南角配建12班，用地面积6402平方米，总建筑面积不少于4100平方米的幼儿园，规划设计方案须充分考虑幼儿园的交通组织，并经相关部门批准后方可实施（详情见出让须知）。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年07月13日至2020年08月02日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年08月03日至2020年08月11日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年08月11日16时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年08月12日9时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为方法；各地块挂牌时间分别：

1、2020JY03地块：2020年08月03日9时至2020年08月13日9时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日大道22号

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

涟水县自然资源和规划局

2020年07月13日