

**涟水县国土资源局**  
**国有土地使用权挂牌出让文件**  
**涟水县工挂[2020]1 号**

经涟水县人民政府批准，涟水县国土资源局决定以挂牌方式出让 2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2019GY08	开发区兴隆路北侧、创新路东侧	153064	工业 工业用地	1≤容积率	40≤建筑密度	绿化率≤14	建筑高度	50	2700	2700	10(万元)
2019GY15	开发区盐河路东侧、涟麻路南侧	27606	其它 公用设施用地	容积率≤0.80	建筑密度≤20	30≤绿化率	建筑高度	50	570	570	10(万元)

1、编号：2019GY08

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

2、编号：2019GY15

建设内容：

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

[其他需要说明的宗地情况]

2019GT15 地块竞得人需另付保留建筑物价款 7017.7245 万元（宗地内保留建筑物 6503.07 平方米、附属设施等详见苏地行资产评报字（2019）第 4 号）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后，由宗地所在地江苏涟水县经济开发区管理委员会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。

2019GY08 号地块竞得人需另付保留建筑物价款 14911.02 万元（建筑面积 119297.82 平方米，详见该宗地建设物评估报告苏天房估（2019）第 19051-1 号）。上述土地挂牌出

让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地江苏涟水县经济开发区管理委员会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，只可独立竞买

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 03 月 13 日至 2020 年 04 月 02 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landha.com>, )涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 04 月 03 日至 2020 年 04 月 10 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>, )涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 04 月 10 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 04 月 11 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>, )涟水县招标网站（地点）；各地块挂牌时间分别：

1、2019GY08 地块：2020 年 04 月 03 日 9 时 至 2020 年 04 月 12 日 16 时；

2、2019GY15 地块：2020 年 04 月 03 日 9 时 至 2020 年 04 月 12 日 16 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号，涟水县自然资源和规划局 608 室。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇