

涟水县自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让公告

涟水县工挂[2020]2号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让7（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2019GY19	红窑镇工业集中区	14213	工业 公用设施 用地	1≤容积率 ≤2	建筑密度 ≤50	绿化率 ≤15	建筑高度	50	210	210	1(万元)
2020GY22	开发区祥云路北侧、双创园内	21545	工业 工业用地	1≤容积率 ≤2	建筑密度 ≤50	绿化率 ≤13	建筑高度	50	335	335	1(万元)
2020GY23	开发区兴隆路北侧、涟水路西侧	24463	工业 公用设施 用地	0.70≤容积率	建筑密度 ≤55	绿化率 ≤13	建筑高度	50	380	380	1(万元)
2020GY25	陈师工业园区	9104	工业 工业用地	1≤容积率 ≤2	建筑密度 ≤50	绿化率 ≤13	建筑高度	50	152	152	1(万元)
2020GY28	黄营镇汇丰木业南侧	8482	工业 工业用地	1≤容积率 ≤2	建筑密度 ≤50	绿化率 ≤13	建筑高度	50	142	142	1(万元)
2020GY38	空港经一路东侧、纬一路南侧	4265	工业 公用设施 用地	1≤容积率	建筑密度 ≤40	绿化率 ≤13	建筑高度	50	86	86	1(万元)
2020GY50	开发区红日路北侧同兴路西侧	46660	工业 公用设施 用地	1≤容积率 <2	50≤建筑 密度	绿化率 ≤13	建筑高度	50	725	725	1(万元)

1、编号：2019GY19

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

2、编号：2020GY22

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

3、编号：2020GY23

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

4、编号：2020GY25

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

5、编号：2020GY28

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

6、编号：2020GY38

建设内容：仓库、道路、绿化、附属等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

7、编号：2020GY50

建设内容：生产车间、库房、附属设施等

投资强度：

办公与服务设施用地比例：7%

[其他需要说明的宗地情况]

2019GY19 地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向红窑镇人民政府需另付地面建筑物价款 348.08 万元。 2020GY23 地块挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向江苏涟水经济开发区管理委员会需另付地面建筑物价款 392.63 万元。 2020GY26 地块 挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向江苏涟水经济开发区管理委员会需另付地面建筑物价款 1715 万元。 2020GY38 地块 挂牌出让价格中不含建筑物价格，竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向淮安经济技术开发区金港路办事处负责处需另付地面建筑物价款 2850 万元。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 05 月 22 日至 2020 年 06 月 10 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>)，涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 06 月 11 日至 2020 年 06 月 18 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>)，涟水县招标网站（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 06 月 18 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2020 年 06 月 19 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为涟水县自然资源和规划局；各地块挂牌时间分别：

1、2019GY19 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

2、2020GY22 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

3、2020GY23 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

4、2020GY25 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

5、2020GY28 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

6、2020GY38 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

7、2020GY50 地块：2020 年 06 月 11 日 9 时 至 2020 年 06 月 20 日 16 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号，涟水县自然资源和规划局 608 室。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

开户单位：

开户行：

账 号：

涟水县自然资源和规划局

2020 年 05 月 22 日