

# 涟水县国土资源局

## 国有土地使用权挂牌出让文件

### 涟水县工挂[2020]3 号

经涟水县人民政府批准，涟水县国土资源局决定以挂牌方式出让 4（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地 位置	土地 面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	规划指标要求				出 让 年 限 (年)	保 证 金 (万 元)	起 始 价 (万 元)	增 价 规 则 及 幅 度
				容 积 率	建 筑 密 度 (%)	绿 地 率 (%)	建 筑 限 高				
2020GY01	唐集丰河村、丰华村、唐集居委会、中营村 月塔村、周程村、联富村、大桥村、沈费村 费窑村	6001	其它 公用设 施用地	容 积 率 ≤2.50	建 筑 密 度 ≤55	绿 化 率 ≤15	建 筑 高 度	50	117	117	1(万 元)
2020GY20	唐集居委会	5399	其它 公用设 施用地	容 积 率 ≤2	建 筑 密 度 ≤20	绿 化 率 ≤20	建 筑 高 度	50	106	106	1(万 元)
2020GY44	涟城工业区香樟路东侧	3573	其它 公用设 施用地	1.30≤容 积率	40≤建 筑密 度	绿 化 率 ≤15	建 筑 高 度	50	60	60	1(万 元)

- 1、编号：2020GY01  
建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例： %
- 2、编号：2020GY20  
建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例： %
- 3、编号：2020GY26  
建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例： %
- 4、编号：2020GY44  
建设内容：  
投资强度：  
办公与服务设施用地比例： %  
[其他需要说明的宗地情况]

2020GY01、2020GY20 地块依据和符合《省政府关于促进乡村产业振兴推动农村一二三产业融合发展走在前列的意见》(苏政发[2020]19 号)的第四条第 1 款的要求,拟出让地块 2020GY20 为增压站用地、2020GY01 面积为 6001 平方米,共涉及 19 个风机基台,每一个风机基台的土地面积明细见下表,一并挂牌出让。 序

号 点状名称 地点 土地面积(平方米) 1号风机基台 丰河村 316; 2号风机基台 丰河村 316; 3号风机基台 丰华村 316.2; 4号风机基台 丰河村 316.3; 5号风机基台 丰华村 316.3; 6号风机基台 丰华村 316.3; 7号风机基台 丰华村 316.0 8 8号风机基台 唐集居委会 315.8 9 9号风机基台 中营村 315.0 10 10号风机基台 月塔村 315.2; 11号风机基台 唐集居委会 315.3; 12号风机基台 周程村 315.6; 13号风机基台 周程村 317.7; 14号风机基台 联富村 315.4; 15号风机基台 联富村 315.0; 16号风机基台 大桥村 316.0; 17号风机基台 沈费村 315.0; 18号风机基台 费窑村 315.4; 19号风机基台 费窑村 315.6 合计 6001.0 2020GY44 地块 地块挂牌出让价格中不含建筑物价格, 竞得人在支付该地块全部成交价款的同时, 还须向涟城街道办事处需另付地面建筑物价款 580 万元。

二、竞买资格: 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2020 年 05 月 29 日至 2020 年 06 月 18 日, 到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>, ) 涟水县招标网站 (地点) 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2020 年 06 月 19 日至 2020 年 06 月 27 日, 到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>, ) 涟水县招标网站 (地点) 向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 06 月 27 日 16 时。

经审查, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2020 年 06 月 28 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>, ) 涟水县招标网站。; 各地块挂牌时间分别:

1、2020GY01 地块: 2020 年 06 月 19 日 9 时 至 2020 年 06 月 29 日 16 时;

2、2020GY20 地块: 2020 年 06 月 19 日 9 时 至 2020 年 06 月 29 日 16 时;

3、2020GY44 地块: 2020 年 06 月 19 日 9 时 至 2020 年 06 月 29 日 16 时;

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址: 涟水县红日路 22 号, 涟水县自然资源和规划局 608 室。

联系电话: 0517-82380207

联系人: 李大勇

涟水县自然资源和规划局

2020 年 5 月 29 日