

金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

公告

金工挂公告第(12)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县

自然资源和规划局以挂牌方式出让4(幅)工业国有土地使用权。现

公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入产 业类型	投资 总额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
银涂镇(JG工 202024)	19465	29.2	工业	50	≥1.1 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤15%	塑料制 品生产	10500	235	1万元 或1万 元的整 倍数	235
黎城街道(JG 工202026)	8926	13.4	工业	50	≥1.0 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	电气机 械和器 材制造	5000	109	1万元 或1万 元的整 倍数	109
金北街道(JG 工202023)	10514	15.77	工业	50	≥1.3 ≤2.0	≥45%, ≤55%	≤15%	皮革、 毛皮、 羽毛及 其制品 和制鞋 项目	3100	128	1万元 或1万 元的整 倍数	128
金湖经济开发 区(JG工 202027)	8588	12.88	工业	50	≥1.1 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤15%	塑料制 品生产	12000	105	1万元 或1万 元的整 倍数	105

地块特别说明: JG工202024地块现有建筑物3795.4平方米予

以保留，评估作价 447.334 万元，竞得人在支付该地块成交价款的同时，还须向金湖县银涂镇支付该建筑物价款。

JG 工 202023 地块现有建筑物 6574.74 平方米予以保留，评估作价 591.9 万元，竞得人在支付该地块成交价款的同时，还须向金湖县金北街道支付该建筑物价款。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2020 年 9 月 27 日 至 2020 年 10 月 16 日，到 金湖县行政审批中心二楼 获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2020 年 10 月 17 日 起至 2020 年 10 月 24 日 登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到账截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为 2020 年 10 月 17 日 至 2020 年 10 月 26 日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县市民中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

金湖县自然资源和规划局

2020年9月25日