

# 金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

## 公 告

金工挂公告第(7)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县

自然资源和规划局以挂牌方式出让4(幅)工业国有土地使用权。现

公告如下:

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖经济开发区 (JG工 202014)	12118	18.18	工业	50	≥1.0 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	专用 设备	11000	148	1万元 或1万 元的整 倍数	148
银涂镇(JG工 202015)	18714	28.07	工业	50	≥1.0 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	金属 制品	12000	227	1万元 或1万 元的整 倍数	227
金湖经济开发区 (JG工 202012)	12296	18.4	工业	50	≥1.0 ≤2.0	≥40%, ≤55%	≤13%	专用 设备	6000	150.5	1万元 或1万 元的整 倍数	150.5
金湖黎城街道 202017)	2978	4.47	工业	50	≥1.0 ≤2.0	≥40%	≤13%	通用 设备	1257	37	1万元 或1万 元的整 倍数	37

二、竞买人条件:中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管

部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人,除法律法规明确

规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

地块特别说明：JG工202015地块现有建筑物7305.85平方米予以保留，评估作价317.7268万元，竞得人在支付该地块成交价款的同时，还须向金湖县银涂镇支付该建筑物价款。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件，申请人可于2020年6月10日至2020年6月29日，到金湖县行政审批中心二楼获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2020年6月30日起至2020年7月7日登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到账截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为2020年6月30日至2020年7月9日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县行政审批中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

金湖县自然资源和规划局

2020年6月9日